



Dosar executare nr. : 1094IC/2016

Nr. înreg.: 136275/07.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **ALEXE GENOVEVA** cu domiciliul în Str.Postei nr.54, Mun.Urziceni, jud.Ialomita, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 420802D0380126931 din data de 20.03.2007,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 13/11/2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **STR. POSTEI, NR. 54, URZICENI IALOMITA**, înscris în CF Nr. 24506, Nr. CAD 24506 pentru teren; 24506-C1; 24506-C2; 24506-C3; 24506-C4; pentru construcții, proprietatea debitorului **ALEXE GENOVEVA** cu domiciliul în Str.Postei nr.54, Mun.Urziceni, jud.Ialomita în cota de 1/2 compus din TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFATA DE 515,74 MP SI CONSTRUCȚII ÎN SUPRAFATA DE 101,33 MP.

Imobilul a fost evaluat de către **SVN ATLAS EXPERT SRL**, în data de 06.10.2026, la suma de **127150.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 127150 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 5.430,84 euro debit principal și 3.216, 18 lei cheltuieli executare silită în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** emisă de **BEJA CREANGA TUDORACHE SI ION**;
2. Notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 3.460,04 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea **ENGIE ROMANIA S.A.** emis de **SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII** în dosarul de executare nr. 1759/2023;
3. Notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 1.855,17 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** emis de **BEJA VERDES ADRIANA-MIHAELA** și **MARGULESCU RAMONA MARIA** în dosarul de executare nr. 644/V/2025.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 07/10/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**



Red.:M.G.