



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 969CM/2014

Nr. înreg.: 135758/30.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in Mun. Bucuresti, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Municipiul Bucuresti, Cladirea City Offices, Sos. Oltenitei, nr. 2, Sector 4, cod postal 041312, Romania, împotriva debitorului **AVRAM VASILE** cu domiciliul in Ale.Mizil nr.6, et.1, ap.36, Mun.Bucuresti, sect.3, in baza titlurilor executarii reprezentate de Contract de credit nr. 857 din data de 22.08.2008, astfel cum a fost modificat prin actele aditionale ulterioare si Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 2209 din data de 14.11.2011 de BNPA Molcut Iulia si Stefan Loredana-Anca,

In acord cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 04.11.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a **Cotei de 1/8**, precum si a **Cotei de 5/24** din imobilul situat in Municipiul Bucuresti, Str. Baciului nr. 5, bl. 9, sc. C, et. 7, ap. 117, Sector 5, inscris in Cartea Funciara nr. 224963-C1-U75 (Nr. CF vechi 37903), Nr. Cadastral 224963-C1-U75 (Nr. Cadastral vechi 562/117), reprezentat de apartament compus din 4 camere si dependinte, avand o suprafata utila de 60,25 mp si o suprafata utila totala de 62,93 mp (balcon = 2,68 mp), impreuna cu cota indiviza de 0,65 % din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc, care, prin natura si destinatia lor, constituie coproprietate fortata a tuturor coproprietarilor, precum si cu terenul aferent, detinut in folosinta in cota indiviza de 9 mp din terenul aferent blocului, inscris in Cartea Funciara nr. 224963 (Nr. CF vechi 823), Nr. Cadastral 224963 (Nr. Cadastral vechi 562), proprietatea debitorului **AVRAM VASILE** cu domiciliul in Ale.Mizil nr.6, et.1, ap.36, Mun.Bucuresti, sect.3

Imobilul a fost evaluat de catre **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin evaluator autorizat **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, avand legitimatia 18350, CUI 41526062, cu sediul in Bucuresti, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, având adresa de corespondență în Aleea Barajul Lotru, numărul 4, blocul N6, scara B, etajul 4, apartamentul 62, Municipiul București, Sectorul 3, România, la data de 30.06.2026 fiind depus la dosarul de executare silita **Raportul de evaluare nr. 439/19.06.2026, completat prin Erata nr. 1 la Raportul de evaluare nr. 439/19.06.2026, inregistrata la data de 10.07.2026**, iar valoarea acestuia a fost stabilita la suma de **116.982,00 Lei** (43.868,00 Lei, reprezentand valoarea Cotei de 1/8 din bunul imobil si 73.114,00 Lei, reprezentand valoarea Cotei de 5/24 din bunul imobil).

Licitatia va incepe de la pretul de 116.982,00 Lei (43.868,00 Lei, reprezentand valoarea Cotei de 1/8 din bunul imobil si 73.114,00 Lei, reprezentand valoarea Cotei de 5/24 din bunul imobil), reprezentand 100% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 845 Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat in favoarea RAIFFEISEN BANK; Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale S.A.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatesc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Red.:D.C.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 30.09.2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 838 și Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă.



**Executor judecătoresc,
Punceș Adrian-Alexandru**