



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București — Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 144 478 719

Dosar executare nr. 1333/2023 (fost 292/2012)

01.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu
sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 285, Ro-
mânia, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BRD — GROUPE SOCIETE**
5 **GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul Bu-
curești — Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței,
numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 041 312, România,
impotriva debitorilor:

— **CRAFTWORK-MANAGER S.R.L.**, CIF 18 165 800, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Vidra —
Satul Sintești, numărul 567, camera 1, Județul Ilfov, România;

10 — garant-ipotecar dl. **MOGA Nicolae**, fost **MOGA Nicolae**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Stra-
da Gospodarilor, numărul 10, Comuna Chirnogi, Județul Călărași, România;

— garant-ipotecar dna. **MOGA Luminița**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Chirnogi,
Județul Călărași, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

15 1. Contract de credit nr. 79 din 28.04.2009, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 22.05.2009;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional — depus în copie nr. 2 din 22.05.2009;

1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 31.05.2010;

1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 09.06.2010;

20 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 26.07.2010;

1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 06.12.2010;

2. Contract de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr. 2549 din 09.06.2010;

3. Contract de ipotecă autentică prin Încheierea de Autentificare nr. 568/26.07.2010 de către Bi-
rou Notari Publici Asociație Ujeniuc prin notar public Ujeniuc Madalina Anca nr. 568 din 26.07.2010
25 (părți: creditor **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, garant-ipotecar dl. **MOGA Nicolae**, fost **MOGA**
Nicolae și garant-ipotecar dna. **MOGA Luminița**),

30 - încheierea pronunțată de Judecătoria Giurgiu în dosarul nr. 12862/236/2012 prin care s-a incu-
vitat executarea silită imobiliară, în baza dispozițiilor cuprinse în titlul executoriu reprezentat de Con-
tract de ipotecă autentică prin Încheierea de Autentificare nr. 568/26.07.2010 de către Birou Notari
Publici Asociație Ujeniuc prin notar public Ujeniuc Madalina Anca (părți: creditor **BRD — GROU-**
PE SOCIETE GENERALE SA, garant-ipotecar dl. **MOGA Nicolae**, fost **MOGA Nicolae** și garant-ipotecar
dna. **MOGA Luminița**);

35 în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștin-
ță generală că în data de 24.11.2026 ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație
publică a bunului imobil situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord,
Lot 58, Județul Giurgiu, România, reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 1.291 mp, încadrat
40 în categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciara nr. 45669 (Nr. CF vechi 30714),
Nr. cadastral 45669 (Nr. Cadastral vechi 30714), împreună cu Cota indiviză de 1/92 din teren
intravilan în suprafața de 6.058 mp reprezentând drum de acces, situat în *Municipiul Giurgiu,*
Tarla 15, Parcela 44, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea Funciara nr. 45704 (Nr. CF
vechi 30749), Nr. cadastral 45704 (Nr. Cadastral vechi 30749), Cota indiviză de 1/92 din Teren
intravilan în suprafața de 1.753 mp reprezentând drum de acces, situat în *Municipiul Giurgiu,*
45 *Tarla 15, Parcela 44, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea Funciara nr. 45705* (Nr. CF
vechi 30750), Nr. cadastral 45705 (Nr. cadastral vechi 30750), Cota indiviză de 1/92 din Teren
intravilan reprezentând drum de acces, în suprafața de 1.745 mp, situat în *Municipiul Giurgiu,*
Tarla 15, Parcela 44, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea Funciara nr. 45706 (Nr. CF
vechi 30751), Nr. cadastral 45706 (Nr. cadastral vechi 30751); proprietari: dl. MOGA Nicolae, fost
50 MOGA Nicolae, dna. MOGA Luminița; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Gene-
rale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare
somatică imobiliară de către B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe
Societe Generale; sarcină rang I în favoarea DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA
55 MUNICIPIULUI GIURGIU – Drepturi de ipoteca legală intabulate în favoarea Direcția de Impozite și
Taxe Locale – Primăria Municipiului Giurgiu,

la prețul de 14 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 19 000 RON.

60 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de stabilire preț și termen,
conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată
65 în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în
acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
70 executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și
75 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație
nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
80 mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen,
licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul
de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va
putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

85 Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78

BREL 0002 0006 6743 0112 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1 425 RON.

90

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU



