



Dosar executare nr. : 1744/2021

Nr. înreg.: 138780/26.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, precum și a asocierii executorului judecătoreșc Punea Adrian-Alexandru în baza Ordinului Ministerului Justiției nr. 1742/C/20.04.2022 și a Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 04.05.2022, având în vedere: cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A. (CUI 8119644)** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorilor **CHIRU ADRIAN-COSTINEL**, cu domiciliul în Str. Tineretului nr.39, Sat. Dudu Com. Chiajna, jud. Ilfov, și **CHIRU EUGENIA**, cu domiciliul în Str. Tineretului nr.39, Sat. Dudu Com. Chiajna, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 47205 încheiat în data de 23.07.2019 - cu garanție parțială constituită de Fondul European de Investiții în cadrul Programului Inițiativa privind IMM-urile (SME Initiative)**, modificat prin **Actul Adicional nr. 1 din data de 06.01.2021 la Contractul de credit nr. 47205 încheiat în data de 23.07.2019, Contract de credit nr. 47211 încheiat în data de 23.07.2019, modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 02.08.2019 la Contractul de credit nr. 47211 încheiat în data de 23.07.2019, Contract de fidejusiune nr. 47207 încheiat în data de 23.07.2020,**

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 24/11/2026, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **imobilului compus din teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 5.000 mp., situat în Loc. Sârbeni, Tarla 43, Parcela 218 Teleorman, înscris în Cartea Funciara nr. 23466 Sârbeni, Nr. Cadastral 23466, proprietar: dl. CHIRU ADRIAN COSTINEL (cota parte 1/1); sarcini: Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.**

Imobilul a fost evaluat de către Dicu Mihai Dorinel, membru titular ANEVAR conform legitimației nr. 18350, din cadrul DICU M. D. ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 41526062, având adresa de corespondență în Aleea Barajul Lotru, numărul 4, blocul N6, scara B, etajul 4, apartamentul 62, Municipiul București—Sectorul 3, în data de 05/05/2026, la suma de 14.004,00 LEI.

Licitația va începe de la pretul de 10.503,00 LEI, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit au obligația să respecte prevederile legale menționate la Art. 159 alin. 5² Cod Procedură Fiscală, și anume: „Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate.” Absența anexării certificatului de atestare fiscală la oferta de participare la licitație echivalează cu lipsa capacității de a dobândi bunul ce se vinde, prin raportare la dispozițiile Art. 843 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 26/10/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 si Art. 840 Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Puncea Adrian-Alexandru

