



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 142 518 815

Dosar executare nr. 1332/2023 (fost 233/2012)

21.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu
sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, Ro-
mânia, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul BRD – GROUPE SOCIETE
5 GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței,
numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, impo-
triva debitorului DULMAN Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Valea Iașului – Satul
Ungureni, Județul Argeș, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit
nr. 29 din 25.02.2010 și Contract de ipotecă autentificat prin Incheierea de Autentificare
10 nr. 978/25.02.2010 de catre Biroul Notarului Public Ratiu Janina,

în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință
generală că în data de 10.11.2026 ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație pu-
blică a bunului imobil situat în Comuna Periș – Satul Periș, Tarla 147, Parcela 602/1/40, Județul Ilfov,
15 România, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 40.611 mp din acte și 40.610,68 mp din ma-
suratorile cadastrale, înscris în Cartea Funciara nr. 50038 (Nr. CF vechi 2025), Nr. Cadastral 50038
(Nr. Cadastral vechi 2274), proprietatea debitorului DULMAN Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunos-
cut în Comuna Valea Iașului – Satul Ungureni, Județul Argeș, România, cota parte indiviză 1/1; sarcini:
sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca in-
20 tabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie de plata de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu,
în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale S.A.; sarcină în favoarea TRIBUNALUL BU-
CUREȘTI, CIF 4 340 633 – Hotarare Judecatoreasca nr. minuta 111/f, din 15/02/2013 emis de Tribunalul
Bucuresti Sectia 1 Penală – Se solicita inscrierea dispozitiilor sentintei penale nr. 111/F/2013 pronuntata
25 în dosar 18479/2012 și a dispozitivului deciziei penale 452/2015. Având în vedere faptul că în cuprinsul
cartii funciare nu se regasesc înscrise contractele de vânzare cumparare desfiintate conform hotararii
judecatoresti, cererea urmeaza a se respinge ca fiind ramasa fara obiect; sarcină în favoarea UNITATEA
ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA PERIȘ, CIF 4 611 554 – Drept de ipoteca legala reprezentand
sechestrul asigurator, înscris în favoarea Primariei Comunei Periș; sarcină în favoarea AGENȚIA NAȚI-
30 ONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, CIF 16 031 712 – Drept de ipoteca legala reprezentand sechestrul,
intabulat în favoarea Statului Roman prin A.N.A.F.; sarcină în favoarea JUDECĂTORIA BUFTEA – No-
tare litigiu având ca obiect contestatie la executare formulata de contestatoarea BRD – Groupe Societe
Generale S.A. și pe intimatii Dulman Gheorghe, Baicu Mihai Cosmin; sarcină în favoarea PARCHETUL
DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 – Notarea masurii sechestrului
35 asigurator în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie și Justitie –
D.I.I.C.O.T. – Sectia de Combatere a Criminalitatii Organizate, în baza Act Administrativ nr. 12866-Do-

sar nr. 2197/D/P/2019, din 18/03/2020 emis de Parchetul de la langa I.C.C.J. — Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica; sarcina în favoarea CURTEA DE APEL BUCUREȘTI, CIF 17 019 105 — Notare mentinere masura sechestru asigurator instituit prin ordonanta nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020 a Parchetului de
40 pe Langa I.C.C.J. — D.I.I.C.O.T., ca urmare a Hotararii Judecatoresti nr. 3506/2/2020/a3, din 27.05.2021
emisa de Curtea de Apel Bucuresti; sarcina în favoarea PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE
DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 — Notare mentinere masura sechestru asigurator instituit prin
Ordonanta nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, ca urmare a Hotararii Judecatoresti nr. 3506/2/2020/a4,
din 26.05.2022 emisa de Curtea de Apel Bucuresti — Sectia Penala, in favoarea Statului Roman prin
45 Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie — D.I.I.C.O.T. — Sectia de Combatare a Cri-
minalitatii Organizate; sarcina în favoarea CURTEA DE APEL BUCUREȘTI, CIF 17 019 105 — Notare
mentinere masura sechestru asigurator instituita prin Ordonanta nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, ca
urmare a Hotararii judecatoresti nr. 3506/2/2020, din 27.04.2023 emisa de Curtea de Apel Bucuresti.

Totodata, potrivit Certificatului de Urbanism pentru informare nr. 87/28.01.2025 emis de
50 Primaria Comunei Peris, terenul se afla in zona Alb — subzona activitatilor industriale si depozita-
re. Din consultarea Planului urbanistic general (PUG) Peris de catre evaluator si din evidentele
constatate de catre acesta, cu ocazia efectuării inspectiei, lotul este afectat de restrictiile impuse de
invecinarea cu o sonda petroliera dezafectata si de supra-traversarea unei linii electrice de inalta
tensiune. Suprafata estimata a fi afectata de restrictii este de circa 10% din total si se afla in zona
55 centrala a lotului, de la vest la est.

la prețul de 474 105 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 474 105 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de stabilire pret si termen,
60 conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în
65 acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

70 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
75 oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație
nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen,
80 licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul
de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va
putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de
85 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
BREL 0002 0006 6743 0112 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de
pornire a licitației imobilului, în sumă de 47 410,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
PUNCIA ADRIAN ALEXANDRU



