



sediul Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București — Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 142 581 648

Dosar executare nr. 4782/2022 (fost 183/2012)

21.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererile de executare silita formulate de creditorul **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, împotriva debitorilor:

- garant-ipotecar dl. **MIHAI Radu George**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victoriei, numărul 5, blocul 5, scara B, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Slatina, Județul Olt, România;
- debitor avalist dna. **TOADER Raluca**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sold. Nicolae T. Sebe, numărul 12, blocul L37, scara 1, etajul 7, apartamentul 36, Municipiul București — Sectorul 3, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 169 din 28.10.2009, cu:
 - 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 26.11.2009;
 - 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 02.11.2010;
 - 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 31.01.2011;
2. Bilet la ordin seria BRDE3AF nr. 0128993 din 28.10.2009 emis de fost debitor **AMADOR CONSTRUCT SRL**, în sumă de 735.395,58 Euro către creditor **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, scadent la 08.02.2012 în București, văzut în 08.02.2012, avalizat de debitor avalist dna. **TOADER Raluca**, introdus la plată în 08.02.2012, refuzat la plată în 08.02.2012;
3. Contract de ipotecă imobiliară — autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 6836 din data de 29.10.2009 de către Biroul Notarului Public — Ratiu Janina;
4. Contract de ipotecă imobiliară — autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1732 din data de 25.11.2009 de către Biroul Notarului Public — Liuba Alexandrescu,

în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în data de 11.11.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Comuna Crevedia — Satul Cocani, Tarla 18, Parcela 102/29, Județul Dâmbovița, România, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 12.064 mp, încadrat în categoria de folosință curți-construcții, înscris în Cartea Funciara nr. 71491 (Nr. CF vechi 3151), Nr. Cadastral 71491 (Nr. Cadastral vechi 869), proprietatea debitorului **MIHAI Radu George**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victoriei, numărul 5, blocul 5, scara B, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Slatina, Județul Olt, România, cota parte indiviză 1/1, sarcini: sarcină în favoarea **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 — Drept de ipoteca intabulat în favoarea **BRD — Groupe**

Societe Generale SA; sarcină în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Notare somatie de plata de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu, in favoarea creditorului BRD — Groupe Societe Generale S.A.; sarcină în favoarea JUDECĂTORIA RĂCARI, CIF 23 750 850 — Notare litigiu în dosar nr. 81/284/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Racari, avand ca obiect contestatie la executare impotriva dosarului de executare nr. 183/2012 al BEJ Marius Adrian Negreanu, actiune formulata de BRD Groupe Societe Generale SA, in contradictoriu cu Radu Cristina Mihaela si garantul ipotecar Mihai Radu George; sarcină în favoarea DIRECȚIA DE INVESTIGARE A INFRAȚIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATĂ ȘI TERORISM, CIF 20 606 479 — Notare masura asiguratorie a sechestrului asupra imobilului proprietate a inculpatei Radu Cristina Mihaela, in favoarea Ministerului Public — Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie — DIICOT — Structura Centrala — Sectia de Combatere a Criminalitatii Organizate; sarcină în favoarea CURTEA DE APEL BUCUREȘTI, CIF 17 019 105 — Notare mentinere masura asiguratorie a sechestrului notata sub C.4 cu incheierea nr. 26229/27.03.2020, in favoarea Curtii de Apel Bucuresti — Sectia I Penală — Biroul Executari Penale, ca urmare a Hotararii Judecatoresti nr. incheiere pronuntata in dosar nr. 3506/2/2020/a3, din 27/05/2021 emis de Curtea de Apel Bucuresti — Sectia I Penală — Biroul Executari Penale; sarcină în favoarea CURTEA DE APEL BUCUREȘTI, CIF 17 019 105 — Notare mentinere masura asiguratorie a sechestrului in scris in baza ordonantei de instituire a sechestrului asiguratoriu in dosar nr. 2197/D/P/2019, in favoarea Curtii de Apel Bucuresti — Sectia I Penală — Biroul Executari Penale, ca urmare a Hotararii Judecatoresti nr. incheiere, din 26/05/2022 emisa de Curtea de Apel Bucuresti — Sectia I Penală — Biroul Executari Penale, in dosarul nr. 3506/2/2020/a4; Act Administrativ nr. adresa in dosarul nr. 3506/2/2020/a4, din 26/05/2022 emis de Curtea de Apel Bucuresti — Sectia I Penală — Biroul Executari Penale; sarcină în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Rectificare inscriere efectuata in cartea funciara, in sensul ca se radiaza pozitia C.3 inscrisa cu incheierea nr. 22278 din 20.03.2019 si se reactiveaza inscrierile efectuate cu incheierile nr. 52873 din 03.11.2009 si nr. 47722 din 22.05.2013 la pozitiiile C.1,C.2 privind intabularea dreptului de ipoteca si notarea somatiei in favoarea BRD — Groupe Societe Generale SA; sarcină în favoarea CURTEA DE APEL BUCUREȘTI, CIF 17 019 105 — Notare mentinere masura asiguratorie a sechestrului asupra imobilului de la A1 privind pe inculpata Radu Cristina Mihaela, dispusa prin ordonanta nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020 a Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie — Directia de Investigare a Infractionilor de Criminalitate Organizata si Terorism — Structura Centrala, in favoarea Curtii de Apel Bucuresti — Sectia I Penală — Biroul Executari Penale,

Totodata, potrivit Certificatului de Urbanism pentru informare nr. 49/12.02.2026 emis de Primaria Comunei Crevedia, terenul se afla in zona L1 (UTR4) — zona locuinte si functiuni complementare — extindere P+1-2. Accesul la teren se face din DE 105 - drum aflat in administrarea Primariei Crevedia. De asemenea, se specifica urmatoarele: zona este inundabila, terenul se afla in zona inundabila — construirea interzisa pana la realizarea lucrarilor de aparare a malurilor; zona protectie conducte de inalta presiune, conducte titei, benzina, motorina; plantatii de protectie in zona conductelor Transgaz; aviz ANIF; terenul nu dispune de utilitati in zona.

la prețul de 298 251 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 298 251 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de stabilire pret si termen, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vânzare va fi afisată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedura civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

90 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

95 Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

100 Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 29 825,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU



