



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 142/973/303

Dosar executare nr. 1334/2023 (fost 180/2012)

23.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România, împotriva debitorilor:

– garant-ipotecar dl. **VLAD Dumitru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ogradă, numărul 21, Comuna Florești-Stoenești – Satul Palanca, Județul Giurgiu, România;

– garant-ipotecar dna. **VLAD Niculina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ogradă, numărul 21, Comuna Florești-Stoenești – Satul Palanca, Județul Giurgiu, România,
în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 167 din 23.10.2009, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 07.04.2010;

2. Contract de ipotecă autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 1786/01.04.2010 de către Biroul Notarului Public – Ratiu Janina și rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 6714/14.04.2010 nr. 1786 din 01.04.2010 (părți: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, garant-ipotecar dl. **VLAD Dumitru** și garant-ipotecar dna. **VLAD Niculina**),

în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.11.2026, ora 14:00**, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

1. Teren intravilan imprejmuit, având categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 660 mp, nr. carte funciară 32150; nr. cf vechi 21213; nr. cadastral 32150; număr cadastral vechi (1094/1–1111/1–1112/1)1; adresă **Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcela 3, 4, 5, Lot 1, Județul Ialomița, România**; proprietari: dl. **VLAD Dumitru**, dna. **VLAD Niculina**; sarcini: sarcină rang I în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea **BRD – Groupe Societe Generale SA**; sarcină rang I în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de către B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului **BRD – Groupe Societe Generale**];

2. Teren intravilan neimprejmuit, încadrat în categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 323 mp – imobil înscris în CF sporadic 21222, nr. carte funciară 32151; nr. cf vechi 21222; nr. cadastral 32151; număr cadastral vechi (1094/1–1111/1–1112/1)2; adresă **Comuna Sinești, Tarla 49/1**,

35 *Parcelile 3,4,5, Lot 2 - drum de acces, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

40

3. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp – imobil inregistrat în CF sporadic 21208, nr. carte funciara 32152; nr. cf vechi 21208; nr. cadastral 32152; număr cadastral vechi (1094/1–1111/1–1112/1)3; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcela 3, 4, 5, Lot 3, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

45

4. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 503 mp, nr. carte funciara 32153; nr. cf vechi 21210; nr. cadastral 32153; număr cadastral vechi (1094/1–1111/1–1112/1)4; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelile 3, 4, 5, Lot 4, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

50

55

5. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 465 mp, nr. carte funciara 32056; nr. cf vechi 21203; nr. cadastral 32056; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)21; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelile 3,4,5, Lot 21, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

60

65

6. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32055; nr. cf vechi 21209; nr. cadastral 32055; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)22; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelile 3,4,5, Lot 22, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

70

75

7. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 415 mp, nr. carte funciara 32054; nr. cf vechi 21201; nr. cadastral 32054; număr cadastral vechi (1094/2–1111/2–1112/2)23; adresă *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelile 3,4,5, Lot 23, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

80

85

8. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-

fata de 415 mp, nr. carte funciara 32053; nr. cf vechi 21219; nr. cadastral 32053; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)24; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 24, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

9. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-fata de 415 mp, nr. carte funciara 32052; nr. cf vechi 21204; nr. cadastral 32052; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)25; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 25, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

10. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-fata de 415 mp, nr. carte funciara 32051; nr. cf vechi 21214; nr. cadastral 32051; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)26; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 26, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

11. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-fata de 415 mp, nr. carte funciara 32050; nr. cf vechi 21216; nr. cadastral 32050; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)27; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 27, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

12. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-fata de 415 mp, nr. carte funciara 32049; nr. cf vechi 21207; nr. cadastral 32049; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)28; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 28, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

13. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-fata de 415 mp, nr. carte funciara 32048; nr. cf vechi 21218; nr. cadastral 32048; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)29; adresa *Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 29, Județul Ialomița, România*; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

140 14. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32047; nr. cf vechi 21217; nr. cadastral 32047; numar cadastral
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)30; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 30, Jude-
țul Ialomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I
în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat
145 în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu
in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

150 15. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32046; nr. cf vechi 21220; nr. cadastral 32046; numar cadastral
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)31; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 31, Jude-
țul Ialomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I
în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat
in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
155 GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu
in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

160 16. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32045; nr. cf vechi 21205; nr. cadastral 32045; numar cadastral
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)32; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 32, Jude-
țul Ialomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I
în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat
in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu
165 in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

170 17. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32044; nr. cf vechi 21206; nr. cadastral 32044; numar cadastral
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)33; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 33, Jude-
țul Ialomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I
în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat
in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu
in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

175 18. Teren intravilan neimprejmuit, incadrat in categoria de folosinta curti constructii, in supra-
fata de 415 mp, nr. carte funciara 32043; nr. cf vechi 21221; nr. cadastral 32043; numar cadastral
vechi (1094/2-1111/2-1112/2)34; adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 34, Jude-
țul Ialomița, România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I
180 în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat
in favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE
GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu
in favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale];

185 19. Suprafata indiviza de 1.230,60 mp din teren intravilan imprejmuit, incadrat in categoria de
folosinta curti constructii si destinatia de drum de acces, in suprafata de 3.374 mp, nr. carte funci-
ara 32057; nr. cf vechi 21202; nr. cadastral 32057; numar cadastral vechi (1094/2-1111/2-1112/2)41;
adresa Comuna Sinești, Tarla 49/1, Parcelele 3,4,5, Lot 41 - drum de acces, Județul Ialomița,
România; proprietari: dl. VLAD Dumitru, dna. VLAD Niculina; sarcini: sarcină rang I în favoarea
190 BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat in favoarea

BRD — Groupe Societe Generale SA ; sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Notare somatie imobiliara de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD — Groupe Societe Generale].

195 Avand în vedere faptul ca imobilele fac obiectul aceluiași contract de ipoteca, respectiv Contract de ipotecă autenticat prin Incheierea de Autentificare nr. 1786/01.04.2010 de catre Biroul Notarului Public — Ratiu Janina și rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 6714/14.04.2010 precum și faptul ca a fost formulata de catre creditor, cererea cu numărul de înregistrare 4340 din data de 08.09.2023, dispunem vânzarea la licitație publică, în același timp, a imobilelor mai sus menționate, în conformitate
200 cu dispozițiile Art. 508 alin. (2) Cod Procedura Civilă 2012.

la prețul de 104 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 139 000 RON.

205 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de stabilire preț și termen, conform actelor aflate la dosarul executiōnal.
Imobilul se vinde liber de sarcini.

210 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiōnal.

215 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte datei stabilite pentru vânzare.

220 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

225 Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

230 Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 425 RON.

235 În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec,
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU

