



Dosar executare nr. : 404/2015

Nr. înreg.: 135721/28.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitație - reluat

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (prin Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CUI: 21114156) cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **MARIN CORNELIA-MARIANA** cu domiciliul în Str. Biruintei nr. 67, Sat. Pasarea, Com. Frumusani, jud. Calarasi, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 200825874/04.02.2008,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 27/10/2026, ora 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din imobilul situat în **SAT PASAREA, COMUNA FRUMUSANI, jud. CALARASI, înscris în CF Nr. 1065, Nr. CAD 1065**, proprietatea debitorului **MARIN CORNELIA-MARIANA** cu domiciliul în Str. Biruintei nr. 67, Sat. Pasarea, Com. Frumusani, jud. Calarasi, compus din Teren intravilan curți construcții și arabil în suprafața de 667 mp și construcție în suprafața de 96 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **TCC APPRAISAL ADVISORS SRL**, în data de 25/09/2020, la suma de **88000.00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 88000 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Urmărire silită imobilă notată de SCPEJ THEMIS în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.**

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 28/09/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

