



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 139 597 897

Dosar executare nr. 3452/2022

01.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3452/2022 din data de 23.05.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3452 din data de 23.05.2022, având creditor pe LIBRA INTERNET BANK S.A., fost BANCA ROMÂNĂ PENTRU RELANSARE ECONOMICĂ – LIBRA BANK S.A., CIF RO 8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6–6A, Phoenix Tower, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitor pe dna. TOMA Marilena-Eugenia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Biserica Mărcuța, numărul 5, blocul 35A, scara A, etajul 4, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 2, România, având adresa de corespondență în Strada Biserica Mărcuța, numărul 5, blocul 35A, scara A, etajul 4, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. N00409 din 06.09.2005,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 29.09.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/4 din imobilul compus din teren intravilan neimprejmuit, cu o suprafață de 2599 mp, tarla 20, parcelele 18/4, 19/4, înscris în cartea funciara nr. 26893 a localității Ileana, având număr cadastral 26893, situat în *Comuna Ileana, sat Ileana, str. Castanului, Județul Călărași*, proprietatea debitoarei TOMA Marilena Eugenia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Biserica Mărcuța, numărul 5, blocul 35A, scara A, etajul 4, apartamentul 24, Municipiul București – Sectorul 2 ; sarcini: sechestrul asigurător instituit la data de 11.06.2021 de către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF 4 267 117, asupra cotei de 1/4, proprietatea lui Toma Paul Lorenzo ; notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS asupra cotei de 1/4 din imobil, proprietatea debitoarei Toma Marilena Eugenia în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.; sechestrul asigurător instituit la data de 08.02.2023 de către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF 4 267 117, asupra cotei de 1/4, proprietatea lui Toma Paul Lorenzo ; notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS asupra cotei de 1/4 din imobil, proprietatea debitoarei Toma Marilena Eugenia în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

la prețul de 24.141,75 LEI reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 32.189,00 LEI. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

40

45

50

55

60

65

70

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU