



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 117 012 230

Dosar executare nr. 8019/2023

03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu
sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, Ro-
mânia, având în vedere cererea de executare silită nr. 8019/2023 din data de 10.08.2023, ce face
obiectul dosarului de executare silită numărul 8019 din data de 10.08.2023, formulata de creditorul
5 BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache,
numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, împotriva debitorului
dl. PÎRJOL Gabriel-Constantin, fost PÎRJOL Gabriel Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bule-
vardul Metalurgiei, numărul 61A, blocul 5, etajul 5, apartamentul 35, Municipiul București – Sectorul 4,
România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 9414 din 10.08.2017,

10

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
11.05.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil re-
prezentat de apartament compus din trei camere și dependințe, având o suprafața utilă de 69,11 mp
și o suprafața utilă totală de 80,40 mp (suprafața balcon 1 = 3,69 mp, suprafața balcon 2 = 7,60 mp),
15 împreună cu cota indiviză de 301/10000 din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, care,
prin natură și destinația lor, constituie coproprietate fortată a tuturor coproprietarilor, precum și cu
terenul aferent, detinut în folosință, în cota indiviză de 1800/100 din terenul aferent blocului, înscris
în Cartea Funciara nr. 223649-C1-U34, Nr. Cadastral 223649-C1-U34, situat în Bulevardul Metalur-
giei, numărul 61A, Lot 5 rezultat în urma dezlipirii, blocul 5, etajul 5, apartamentul 35, Munici-
piul București – Sectorul 4, România, împreună cu Cota de teren în suprafața de 18 mp aferenta
imobilului înscris în CF 223649-C1-U34, din teren intravilan în suprafața de 9.270 mp din acte și 598 mp
din măsuratori, înscris în Cartea Funciara nr. 223649, Nr. Cadastral 223649, situat în Bulevardul
Metalurgiei, numărul 61A, Lot 5 rezultat în urma dezlipirii, Municipiul București – Sectorul 4, Ro-
mânia, cu Cota de teren în suprafața de 4,12 mp aferenta imobilului înscris în CF 223649-C1-U34,
25 din teren intravilan în suprafața de 9.270 mp din acte și 2.150 mp din măsuratori, înscris în Cartea Fun-
ciara nr. 223651, Nr. Cadastral 223651, situat în Bulevardul Metalurgiei, numărul 61A, Lot 7 rezultat
în urma dezlipirii, Municipiul București – Sectorul 4, România, cu Cota de teren în suprafața
de 1,37 mp aferent imobilului înscris în CF 223649-C1-U34, din teren intravilan în suprafața de 9.270 mp
30 din acte și 305 mp din măsuratori, înscris în Cartea Funciara nr. 223652, Nr. Cadastral 223652, situat
în Bulevardul Metalurgiei, numărul 61A, Lot 8 rezultat în urma dezlipirii, Municipiul București –
Sectorul 4, România, cu Cota de 0,94 mp aferenta imobilului cu IE 223649-C1-U34, din teren intravi-
lan în suprafața de 5.258 mp din acte și 1.182 mp din măsuratori, înscris în Cartea Funciara nr. 222576,
Nr. Cadastral 222576, situat în Bulevardul Metalurgiei, numărul 61, Lot 3 rezultat în urma dez-
lipirii, Municipiul București – Sectorul 4, România și cu Cota de 2,28 mp aferenta imobilului cu
35 IE 223649-C1-U34, din teren intravilan în suprafața de 12.115 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 223620,

Nr. Cadastral 223620, situat in Drumul Binelui, numărul 9, Municipiul București—Sectorul 4, România, proprietar: dl. PÎRJOL Gabriel-Constantin, fost PÎRJOL Gabriel Constantin, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 și MINISTERUL FINANTELOR, fost MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306—Drept de ipoteca intabulat in favoarea BRD—Groupe Societe Generale SA si a Statului Roman prin Ministerul Finantelor Publice; sarcină rang II în favoarea BRD—GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579—Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis in favoarea creditorului BRD—Groupe Societe Generale,

la prețul de 575 057 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 575 057 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 57 505,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

90 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

95

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU



