



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 116 997 320

Dosar executare nr. 10572/2025

03.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită nr. 10572/2025 din data de 23.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 10572 din data de 23.09.2025, formulata de creditorul PROCREDIT BANK S.A., CIF RO 14 622 194, cu sediul în Strada Buzești, numărul 62–64, etajul 1–2 și 4, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 017, România, împotriva debitorilor:

– STEP ONE SPEDITION S.R.L., CIF RO 26 353 499, cu ultimul sediu cunoscut în Intrarea Călărași, numărul 5B, C1-BIROURI, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România;

– dl. DRAGOMIR Bogdan Eugen, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Bravu, numărul 107, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit nr. 13.2604/24.02.2023, în care este inclus Contract de Fideiusiune și Contract de Ipoteca Mobiliara asupra Conturilor, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 12.02.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.05.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Comuna Nana, Sat Nana, Tarla 11, Parcela 24, Judet Calarasi, reprezentat de teren extravilan în suprafața de 5700 mp, încadrat în categoria de folosință arabil – imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, înscris în Cartea Funciară nr. 5394, Nr. cadastral 5394, proprietar: dl. DRAGOMIR Bogdan Eugen, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea PROCREDIT BANK S.A., CIF RO 14 622 194 – Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului Procredit Bank SA; sarcină rang I în favoarea SMART DIESEL S.R.L., CIF RO 26 720 463 – Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Raduta Nicoleta, în favoarea creditorului Smart Diesel S.R.L.; sarcină rang I în favoarea MICHELIN ROMANIA S.A., CIF RO 13 663 684 – Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. ACTA NON VERBA, în favoarea creditorului Michelin Romania S.A.,

la prețul de 20 042 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 20 042 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
55 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

65 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 004,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU

