



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4  
e-mail contact@themis.ro  
www.themis.ro  
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14  
CIF RO 30 258 363  
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 118 475 930

Dosar executare nr. 15711/2025

16.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 15711/2025 din data de 18.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 15711 din data de 18.12.2025, având creditor pe EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lăpușeanu, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitori pe:

– TOTAL STORE MARKET S.R.L., CIF 44 925 572, cu ultimul sediu cunoscut în Strada 15, numărul 1, Comuna Gostinu – Satul Gostinu, Județul Giurgiu, România;

– dl. PLEȘEA Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 11, Comuna Găiseni – Satul Cărpenișu, Județul Giurgiu, România;

– garant-ipotecar dna. PLEȘEA Simona Rodica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 11, Comuna Găiseni – Satul Cărpenișu, Județul Giurgiu, România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. BS6/9714 din 06.07.2022, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 16.12.2022;

2. Contract de fideiusiune nr. BS6/9714/1 din 06.07.2022;

3. Contract de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2584 de către notar public Melente Adrian din 06.07.2022,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 11.05.2026 ora 14:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren partial intravilan cu suprafata totala de 4112 mp., incadrat in categoria de folosinta curti – constructii (682 mp.), arabil intravilan (1528 mp.), arabil (1902 mp.), si constructia C1 edificata pe acesta, avand suprafata construita la sol de 91 mp., nr. carte funciara 30855; nr. cf vechi 503/N; nr. cadastral 30855; număr cadastral vechi 546, 546-C1; situat în Comuna Găiseni – Satul Cărpenișu, Județul Giurgiu, România; proprietari: dl. Pleșea Valentin, dna. Pleșea Simona Rodica (cota 1/1); sarcini: Intabulare, drept de ipoteca in favoarea EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (Act notarial nr. 617/20.02.2017 emis de notar public Melente Adrian; Contract de cesiune nr. 2025/26.05.2017 - cedent EASY CREDIT 2 ALL IFN S.A. – cesionar EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.); Intabulare, drept de ipoteca in favoarea EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (Act notarial nr. 4133/22.12.2020 emis de notar public Melente Adrian); Intabulare, drept de ipoteca in favoarea EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (Act notarial nr. 1245/22.04.2021 emis de notar public Melente Adrian); Intabulare, drept de ipoteca in favoarea

EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (Act notarial nr. 2584/06.07.2022 emis de notar public Melente Adrian); Intabulare, drept de ipoteca în favoarea EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (Act notarial nr. 491/09.02.2024 emis de notar public Melente Adrian); Notare urmărire silită imobiliară de către BEJA Schiopu si Tetu în favoarea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS S.Ă R.L. (dosar 3955/2017); Notare urmărire silită imobiliară de către BEJA AEQUITAS în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED (dosar 816/2021); Notare urmărire silită imobiliară de către BEJ Predescu Narcis Ionut în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD. (298/2019); Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ Mazilu si Asociatii în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD. (933/2020); Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ Tranca Ovidiu Bogdan si Asociatii în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED (5704/2024); Notare urmărire silită imobiliară de către BEJA AEQUITAS în favoarea creditorului HORA CREDIT IFN S.A. (dosar 16523/2024); Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ Cosoreanu & Asociatii în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD. (dosar 805/2025); Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ Cosoreanu & Asociatii în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD. (dosar 790/2025); Notare urmărire silită imobiliară de către BEJ Marchidanu Iulian Valentin în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD. (dosar 1178/2022); Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ Tranca Ovidiu Bogdan si Asociatii în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED (814/2025); Notare urmărire silită imobiliară de către BEJ Copuzeanu Florin Traian în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD. (dosar 869/2025); Notare urmărire silită imobiliară de către BEJ Copuzeanu Florin Traian în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD. (dosar 990/2025); Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED (dosar 14595/2024); Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS în favoarea creditorului EASY CREDIT IFN S.A. (dosar 10960/2025); Notare urmărire silită imobiliară de către BEJA AEQUITAS în favoarea creditorului EASY ASSET MANAGEMENT IFN S.A. (dosar 11321/2025); Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS în favoarea creditorului EASY CREDIT IFN S.A. (dosar 15711/2025); Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD. (dosar 2126/CI/2025); Notare urmărire silită imobiliară de către SPEJ Dobra & Caliman în favoarea creditorului SIMPLU CREDIT IFN S.A. (dosar 8845/2024) la prețul de 224.109,60 LEI reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 224.109,60 LEI.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, precum și prin publicarea în Ziarul Financiar.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul

de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22.410,96 LEI. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul nu se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU

