



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 32/2021

Nr. înreg.: 86440/21.01.2026

conexat cu dosarele executionale 146/2022 și 17/2022 ale lui B.E.J. Terinte Florin Catalin

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere:

- cererea de executare silită, formulată de creditorul **RAINBOW PLAST SRL** cu sediul în București, B-dul Unirii, nr.57, bl. E4, etaj 8, ap.32, Sector 3 (PRIN Cabinet Individual de Avocat Iancu Vlad-Alexandru (CUI 25390090) cu domiciliul în Municipiul București, Strada Matache Dobrescu Nr. 8, Et. 2, Ap. 64, Sector 3), cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Municipiul București, Bulevardul Unirii Nr. 45, Bl. E3, Sc. 2B, Et. 6, Ap. 76, Sector 3, împotriva debitorilor **RIZA VICTORIȚA-CLAUDIA** cu domiciliul în Str.Dristorului nr.5, bl.A20, sc.1, et.4, ap.14, Mun.București, sect.3, **ECO AIR DYNAMICS SRL** cu sediul în Sat Căciulati, Str. Gura Humorului nr. 4 Com.Moara Vlăsiei, jud.Ifov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de închiriere nr. 21/29.10.2019 înregistrat la ANAF și actele adiționale nr. 1/16.12.2019, nr. 2/05.02.2020, nr. 3/09.03.2020 și nr. 4/30.10.2020, înregistrată în cadrul dosarului executional 32/2021 al S.C.P.E.J. Themis;
- cererea de executare silită formulată de creditorul **Nexent Bank N.V. Amsterdam Sucursala București** (fosta Credit Europe Bank N.V. Amsterdam Sucursala București), CUI 50637620, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Timisoara Nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, care a fuzionat prin absorbție cu Credit Europe Bank (Romania) S.A., CUI 4315966, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Timisoara Nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, împotriva debitorului **RIZA VICTORIȚA-CLAUDIA** cu domiciliul în Str.Dristorului nr.5, bl.A20, sc.1, et.4, ap.14, Mun.București, sect.3, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul nr. 1484459/21.11.2019 pentru emiterea unui card de credit în lei pentru persoane fizice Optimo Card, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1/03.12.2019, înregistrată în cadrul dosarului executional 146/2022 al B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- cererea de executare silită formulată de creditorul **Nexent Bank N.V. Amsterdam Sucursala București** (fosta Credit Europe Bank N.V. Amsterdam Sucursala București), CUI 50637620, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Timisoara Nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, care a fuzionat prin absorbție cu Credit Europe Bank (Romania) S.A., CUI 4315966, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Timisoara Nr. 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Sector 6, împotriva debitorului **RIZA VICTORIȚA-CLAUDIA** cu domiciliul în Str.Dristorului nr.5, bl.A20, sc.1, et.4, ap.14, Mun.București, sect.3, Contractul nr. 1405988/17.01.2019 pentru emiterea unui card de credit în lei pentru persoane fizice CardAvantaj, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1/17.01.2019, înregistrată în cadrul dosarului executional 17/2022 al B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- Încheierea pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București – Secția Civilă, în data de 21.03.2025, în dosarul de instanță nr. 4739/301/2025, prin care instanța a admis cererea de conexare formulată de petentul B.E.J. Terinte Florin Catalin, a conexat dosarele de executare silită 146/2022 și 17/2022 aflate pe rolul B.E.J. Terinte Florin Catalin la dosarul de executare nr. 32/2021 aflat pe rolul S.C.P.E.J. Themis, a dispus să se facă o singură executare de către S.C.P.E.J. Themis, caruia i se vor trimite dosarele de executare conexe, respectiv dosarele de executare 146/2022 și 17/2022 aflate pe rolul B.E.J. Terinte Florin Catalin și a stabilit cheltuielile de executare în dosarul executional 146/2022, în cuantum de 1.555,72 Lei și în dosarul 17/2022, în cuantum de 1.475,51 Lei,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală că, în **ziua de 19.02.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Municipiul București, Str. Dristorului Nr. 5, Bl. A20, Sc.**

Red.:D.C.

1, Et. 4, Ap. 14, Sector 3, inregistrat in Cartea Funciara nr. 219100-C1-U20 (Nr. CF vechi 93789), Nr. Cadastral 219100-C1-U20 (Nr. Cadastral vechi 2043/14), reprezentat de apartament in suprafata utila totala de 64,97 mp (conform documentelor puse la dispozitia evaluatorului), compus din 2 camere, dependinte si doua balcoane, avand impreuna o suprafata utila de 8,65 mp (conform masuratorii cadastrale, fara aviz OCPI), impreuna cu cota indiviza de 2,06% din partile si dependintele comune din imobilul bloc si impreuna cu terenul in cota indiviza de 14,05 mp, atribuit in folosinta pe toata durata existentei constructiei, proprietatea debitorului RIZA VICTORIȚA-CLAUDIA cu domiciliul in Str.Dristorului nr.5, bl.A20, sc.1, et.4, ap.14, Mun.Bucuresti, sect.3.

Imobilul a fost evaluat de catre DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin evaluator autorizat ANEVAR DICU MIHAI DORINEL, avand legitimatia 18350, CUI 41526062, cu sediul in Bucuresti, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, in data de 14/02/2022, la suma de 638.060,00 Lei.

Licitatia va incepe de la pretul de 478.545,00 Lei, reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat in favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA SA; Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis in favoarea creditorului RAINBOW PLAST SRL; Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Ghilencea Marian Viorel in favoarea creditorului Miron Marius Gheorghe; Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditorului Credit Europe Bank Romania S.A., in dosarul executiional 146/2022; Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditorului Credit Europe Bank Romania S.A., in dosarul executiional 17/2022; Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Gont, Panait si Asociatii, in favoarea creditorului Miron Marius Gheorghe.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 si Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 21.01.2026, la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Andrei

