



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 105782052

Dosar executare nr. 3004/2022 (fost 203/2012)

16.01.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, împotriva debitorilor:

5 – DANUBIUS FOOD TRADING S.R.L., CIF 17 551 950, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Dunării, numărul 2, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România;

– dl. GĂZDAC Sorin Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sf. Petru, numărul 27, Comuna Frătești – Satul Cetatea, Județul Giurgiu, România;

10 – dna. MĂGUREANU Raluca-Livia-Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Hristo Botev, numărul 26, Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, România;

– garant-ipotecar dl. FUTSI David, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Brăilei, numărul 250Bis, blocul G2, scara 2, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Galați, Județul Galați, România;

15 – garant-ipotecar dl. SANDU Cristian Andrei, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Unirii, numărul 27, blocul 15, scara 2, etajul 5, apartamentul 38, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 176 din 10.12.2010 (parte: debitor DANUBIUS FOOD TRADING SRL);

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 176/1 din 10.12.2010 (parte: debitor DANUBIUS FOOD TRADING SRL);

20 3. Contract de fidejusiune nr. 176/2 din 10.12.2010 (părți: debitor dl. GĂZDAC Sorin Adrian și debitor dna. MĂGUREANU Raluca-Livia-Ioana);

4. Contract de ipotecă imobiliară nr. 4220 din 10.12.2010 (părți: garant-ipotecar dl. SANDU Cristian Andrei și garant-ipotecar dl. FUTSI David);

25 5. Bilet la ordin seria BRDE3AD nr. 0371822 din 10.12.2010 emis de debitor DANUBIUS FOOD TRADING SRL, în sumă de 1033047,69 Euro către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA în București, avalizat de debitor dl. GĂZDAC Sorin Adrian și debitor dna. MĂGUREANU Raluca-Livia-Ioana, refuzat la plată din motivul „lipsa totală de disponibil”,

30 în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în data de 03.03.2026 ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului situat în Comuna Corbeanca, Satul Ostratu, Tarlău 2, Parcela 3/7, Județul Ilfov, România, înscris în Cartea Funciara nr. 103812 (Nr. CF vechi 3292), Nr. Cadastral 103812 (Nr. Cadastral vechi 3576), reprezentat de Teren extravilan, potrivit extrasului de carte funciara și intravilan, potrivit Certificatului de urbanism pentru informare nr. 194//14115 din 17.09.2025 emis de Primăria
35 Corbeanca, în suprafața de 18.087,22 mp din măsuratori și 18.878 mp din acte, încadrat în categoria de folosință arabil; proprietari: dl. FUTSI David, dl. SANDU Cristian Andrei; sarcini: sarcină rang I

în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579 — Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD — Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579 — Notare somatie de plata de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu, în favoarea creditorului BRD — Groupe Societe Generale S.A.; sarcină rang I în favoarea RI EASTERN EUROPEAN FINANCE B.V., număr de înregistrare numărul 34237202 emis de Amsterdam — Țările de Jos (Olanda) — Notare urmarire silita imobiliara de catre Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria, în favoarea creditorului RI Eastern European Finance B.V. prin mandatar Raiffeisen Bank SA; sarcină rang I în favoarea JUDECĂTORIA BUFTEA — Notare litigiu avand ca obiect contestatie la executare, suspendarea executarii silita din dosarul de executare nr. 203/2012, anularea procesului verbal de licitatie din data de 19.12.2018, între BRD — Groupe Societe Generale S.A. si Sandu Cristian Andrei, Radu Cristina Mihaela si Futis David; sarcină rang I în favoarea PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 — Notare masura sechestru asigurator în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie — Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica; sarcină rang I în favoarea CURTEA DE APEL BUCUREȘTI, CIF 17 019 105 — Notare mentinere sechestru asigurator, instituit prin ordonanta nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, în favoarea Statului Roman prin Curtea de Apel Bucuresti — Sectia I Penala]

la prețul de 619 950 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 826 600 RON, conform Art. 509 Cod Procedura Civila 2012.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de constatare pret si termen, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 61 995 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori
90 și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de
preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU



