



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 816/2021

Nr. înreg.: 86550/22.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. cu sediul în Mun. București, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1**, împotriva debitorului **GUBANDRU CONSTANTIN-MARIAN** cu domiciliul în **Str. Atleților nr. 22B, Mun. București, sect. 2**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2987474/29.05.2019**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 20.02.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Str. Canepiști, Nr. 29, Comuna Vartopae, Sat Vartopaele de Jos, Județ Teleorman**, înscris în **Cartea Funciara nr. 20864, Nr. Cadastral 20864, 20864-C1, 20864-C2**, compus din teren intravilan cu suprafața totală de 2048 mp, din acte și 2436 mp, din măsuratori și construcțiile edificate pe acesta, C1 - locuința cu un nivel, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfasurată de 60 mp și C2 - anexa cu un nivel, cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfasurată de 34 mp, proprietatea debitorului **GUBANDRU CONSTANTIN-MARIAN** cu domiciliul în **Str. Atleților nr. 22B, Mun. București, sect. 2**. **Potrivit raportului de evaluare, la stabilirea pretului imobilului a fost avută în vedere doar suprafața terenului de 2.436 mp conform măsurătorilor cadastrale, la data inspecției, clădirile existente pe teren (C1-casa și C2-anexa) erau într-o stare nesatisfăcătoare și nu au fost luate în calcul pentru estimarea valorii finale a imobilului.**

Imobilul a fost evaluat de către **MLT EVALUARI SRL - prin expert evaluator ANEVAR MILITARU CORNEL**, având legitimația 14157, CUI 41284368, cu sediul în Municipiul București, Strada Pajistei, numărul 32, etajul 2, apartamentul 12, camera 1, Sector 4, în data de 01.08.2025, la suma de **121.848,00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 91.386,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale SA.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu Art. 838 și Art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 22.01.2026, la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:D.C.