



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI**

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, [www.themis.ro](http://www.themis.ro), e-mail: [contact@themis.ro](mailto:contact@themis.ro)  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 5313/2021**

Nr. înreg.: 86722/26.01.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 2 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere:

- cererea de executare silita, formulata de creditorul **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** cu domiciliul/sediul in LIMASSOL, ARCH MAKARIOU III, NR. 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, CIPRU, (PRIN CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL (CUI 21939587) cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Serban Voda Nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp A - B, Et. 3, Sector 4), împotriva debitorului **CIORBARU BEATRICE-ELENA** cu domiciliul in Str. Petrache Poenaru, nr. 13, Mun. Bucuresti, sect. 5, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru nevoi personale nr. PHDC841** din data de 07.01.2021, incheiat in format electronic, confirmat la data de 07.01.2021,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 23/02/2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sinesti, Tarla 247/1, Parcela 24, Lot 7 Ialomita**, inscris in Cartea Funciara Nr. 28526, Nr. Cadastral 28526; proprietatea debitorului **CIORBARU BEATRICE-ELENA** cu domiciliul in Str. Petrache Poenaru, nr. 13, Mun. Bucuresti, sect. 5, reprezentat de un lot de teren extravilan, conform extrasului de Carte Funciara si intravilan, conform adresei nr. 1558/22.04.2025 emisa de Primaria Comunei Sinesti, in suprafata de 342 mp, incadrat in categoria de folosinta arabil.

Imobilul a fost evaluat de catre **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin expert evaluator **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, avand legitimatia 18350, CUI 41526062, cu adresa de corespondenta in Aleea Barajul Lotru, nr. 4, bl. N6, sc. B, et. 4, ap. 62, București, Sectorul 3, in data de 23.05.2025, la suma de **24.888,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 18.666,00 RON**, reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

*Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:*

- Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Enache Anca, in favoarea creditorului Kredyt Inkaso Investments RO S.A.;*
- Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited.*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatesc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua**

Red.:I.D.

**premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 26/01/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Tudorache Catalin Silviu**

