



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1000/2020

Nr. înreg.: 86717/26.01.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere:

- cererea de executare silita, formulata de creditorul **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu sediul in Limassol, Str. Arch Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, Cipru, cu sediul ales la **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL** (CUI 21939587) cu sediul in Mun. Bucuresti, Calea Serban Voda Nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp A - B, Et. 3, Sector 4), împotriva debitorului **IVĂNESCU RODICA** cu domiciliul in Str. Zabrautului, nr. 5, bl. P3, sc. 1, et. 3, ap. 59, Mun. Bucuresti, sect. 5, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit lcredit nr. 1232397 din data de 18.01.2017,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 23/02/2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, Str. Zabrautului, nr. 5, Bl. P3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 59, Sector 5**, inscris in Cartea Funciara Nr. CF 224196-C1-U54, Nr. Cadastral 224196-C1-U54, proprietatea debitorului **IVĂNESCU RODICA** cu domiciliul in Str. Zabrautului, nr. 5, bl. P3, sc. 1, et. 3, ap. 59, Mun. Bucuresti, sect. 5, reprezentat de un apartament cu o camera, cu suprafata utila de 14.69 mp, impreuna cu cotele parti comune de 120/10000 si dreptul de folosinta asupra cotei indivize de teren in suprafata de 3.70 mp.

Imobilul a fost evaluat de catre **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin expert evaluator **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, avand legitimatia 18350, CUI 41526062, cu adresa de corespondenta in Aleea Barajul Lotru, nr. 4, bl. N6, sc. B, et. 4, ap. 62, București, Sectorul 3, in data de 04/04/2025, la suma de **64.680,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 48.510,00 RON, reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- *Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED;*
- *Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Lupulescu Catalin Gigel in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.*

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua**

Red.:I.D.

premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 26/01/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor Judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

