



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOAREȘTI**

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 816/2021**

**Nr. înreg.: 85870/16.12.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din anet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Mun. București, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorului **GUBANDRU CONSTANTIN-MARIAN** cu domiciliul în Str. Atleților nr. 22B, Mun. București, sect. 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2987474/29.05.2019**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 22.01.2026, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Str. Canepiști, Nr. 29, Comuna Vartoape, Sat Vartoapele de Jos, Județ Teleorman**, înscris în **Cartea Funciara nr. 20864, Nr. Cadastral 20864, 20864-C1, 20864-C2**, compus din teren intravilan cu suprafață totală de 2048 mp, din acte și 2436 mp, din măsurători și construcțiile edificate pe acesta, C1 - locuință cu un nivel, cu suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 60 mp și C2 - anexă cu un nivel, cu suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 34 mp, proprietatea debitorului **GUBANDRU CONSTANTIN-MARIAN** cu domiciliul în Str. Atleților nr. 22B, Mun. București, sect. 2. **Potrivit raportului de evaluare, la stabilirea pretului imobilului a fost avută în vedere doar suprafața terenului de 2.436 mp conform măsurătorilor cadastrale, la data inspecției, clădirile existente pe teren (C1-casa și C2-anexa) erau într-o stare nesatisfăcătoare și nu au fost luate în calcul pentru estimarea valorii finale a imobilului.**

Imobilul a fost evaluat de către **MLT EVALUARI SRL - prin expert evaluator ANEVAR MILITARU CORNEL**, având legitimația 14157, CUI 41284368, cu sediul în Municipiul București, Strada Pajistei, numărul 32, etajul 2, apartamentul 12, camera 1, Sector 4, în data de 01.08.2025, la suma de **121.848,00 RON**.

**Licitația va începe de la pretul de 121.848,00 RON** reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale SA***

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu Art. 838 și Art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 16.12.2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,  
Puntea Adrian-Alexandru**



Red.: D.C.

