



sediul Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 98 112 812

Dosar executare nr. 1330/2023 (fost 225/2012)

11.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, împotriva debitorului **dl. CONSTANTIN Ovidiu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Moldovița, numărul 2, blocul M2D9/4, scara A, etajul 7, apartamentul 58, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 165 din 28.09.2009 din 13.10.2009, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 08.03.2010;

2. Contract de ipotecă autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 1479/13.10.2009 de către Biroul Notarului Public Liuba Alexandrescu nr. 1479 din 13.10.2009,

în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în data de 16.12.2025 ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Localitatea Snagov, Tarla 133, Parcela 467/2/18, Județul Ilfov, reprezentat de Teren arabil intravilan, în suprafața de 2.700 mp din acte și 2.720 mp conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciara nr. 107817 (Nr. Carte Funciara vechi 9667), Nr. Cadastral 6958, proprietatea debitorului **CONSTANTIN Ovidiu**, cota parte indiviză 1/1, sarcini: sarcină rang I în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea **BRD – Groupe Societe Generale SA**; sarcină rang I în favoarea **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 – Notare somatie de plata de către B.E.J. Marius Adrian Negreanu, în favoarea creditorului **BRD – Groupe Societe Generale S.A.**; sarcină rang I în favoarea **JUDECĂTORIA BUFTEA** – Notare litigiu având ca obiect contestatie la executare având ca obiect anularea procesului verbal de licitație din data de 18.12.2018 în dosar nr. 225/2012 întocmit de B.E.J. Marius Adrian Negreanu, privind pe contestatoarea **BRD – Groupe Societe Generale S.A.** și intimatii **Constantin Ovidiu** și **Bies Johan Davic**; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE**, CIF 4 364 748 – Notare masura sechestrului asigurator în baza Actului Administrativ nr. 12866, din 18.03.2020, în favoarea Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casatie și Justitie – Secția de Urmărire Penală și Criminalistică; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE**, CIF 4 364 748 – Notare menținere sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, ca urmare a Hotărârii judecătorești nr. 3506/2/2020/a3, din 02.06.2021 emisă de Curtea de Apel București în dosarul nr. 3506/2/2020/a3, în favoarea Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casatie și Justitie – D.I.I.C.O.T. – Structura Centrală; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE**, CIF 4 364 748 – Notare menținere masura sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, ca urmare a Hotărârii Judecătorești nr. 3506/2/2020/a4, din 26.05.2022 emisă de Curtea de Apel București – Secția

I Penala, în favoarea Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție — D.I.I.C.O.T. — Structura Centrală; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE**, CIF 4 364 748 — Notare menținere măsura sechestru asigurator instituită prin Ordonanța nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, ca urmare a Hotărârii judecătorești nr. 3506/2/2020, din 27.04.2023
40 emisă de Curtea de Apel București.

Totodată, potrivit Certificatului de Urbanism pentru informare nr. 200/02.04.2025 emis de Primaria Comunei Snagov, terenul se află în subzona V1 - spații plantate agrement și sport (parcul turistic și de agrement Snagov), zona cu interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea unor documentații de urbanism de tip P.U.D. sau P.U.Z. Terenul este situat în
45 zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu conform Legii nr. 422/2001,

la prețul de 192 975 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 257 300 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de constatare pret și termen, conform actelor aflate la dosarul executiv.

50 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

55 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
60 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va
70 putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
75 dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19.297,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de
80 preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU

