



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 535TC/2013

Nr. înreg.: 79375/20.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, precum și a asocierii executorului judecătoreșc Punea Adrian-Alexandru în baza Ordinului Ministerului Justiției nr. 1742/C/20.04.2022 și a Certificatului emis de Curtea de Apel București în data de 04.05.2022, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A. (CUI 8119644)** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 1777** din data de 16.08.2007, precum și cererea de intervenție în executare silită formulată de creditorul **UNICREDIT BANK S.A., CUI RO 361536**, cu sediul în Mun. București, Bd. Expoziției nr. 1F, sector 1, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 8049/22.03.2005** și **Contract de garanție imobiliară autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 503/29.03.2005** de către notar public George Stoica, împotriva debitorului **Brasoveanu Mircea Gabriel**, cu domiciliul în București - 032448, Sector 3 Aleea Ghibu Onisifor nr. 16, bl. O23, sc. 1, et. 1, ap. 3, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI "CUCULIS ȘI ASOCIAȚII"**, în Mun. București, Str. Vaselor nr. 16, parter, sector 2,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 18/11/2025, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Mun. București, str. Onisifor Ghibu, nr. 16, bl. O23, sc.1, et. 1, ap. 3, sector 3, **înscris în Cartea Funciara nr. 221888-C1-U20, nr. cadastral 221888-C1-U20**, reprezentat de apartament compus din 4 camere și dependințe cu cota de 2,52% indiviză din părțile comune și cote de teren 25,43 mp în folosință, având suprafața utilă conform cadastru 76,80 mp + 3,94 logie, suprafața utilă totală fiind de 80,74 mp., proprietatea debitorului **Brasoveanu Mircea Gabriel**.

Imobilul a fost evaluat de către **Dicu Mihai Dorinel**, expert ANEVAR conform legitimație nr. 18350 din data de 01.01.2016 cu sediul profesional în București, Aleea Codrii Neamtului nr. 5M, camera 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 05/11/2024, la suma de **606.633,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 606.633,00 RON, reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Intabulare, drept de ipotecă în favoarea H.V.B. Bank Romania S.A.; Inscriserie somatie de plata în favoarea BANCA ROMANEASCA S.A. de către BEJ Petre Cristian; Intabulare, drept de ipoteca în favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.; Intabulare, drept de privilegiu imobiliar în favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC O23, CIF 14698915; Notare umarire silita imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.; Notare umarire silita imobiliară de către BEJA AEQUITAS, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.; Notare umarire silita imobiliară de către BEJ Ilie Panaite, în favoarea creditorului Secapital S.à r.l.; Notare umarire silita imobiliară de către BEJ Predescu Narcis Ionut în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.; Notare umarire silita imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A. în dosarul de executare nr. 7494/2023; Notare umarire silita imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A. în dosarul de executare nr. 7493/2023; Notare umarire silita imobiliară de către BEJ Serbanescu Valeriu în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.; Intabulare, drept de ipoteca legală (reprezentând sulta neachitata) în favoarea BRASOVEANU MIRELA; Notare umarire silita imobiliară de către S.C.P.E.J. THEMIS, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A. în dosarul de executare nr. 535TC/2013.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Red.:A.C

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 20/10/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 838 si 839 Cod Procedura Civila.

**Executor Judecatoresc,
Punea Adrian-Alexandru**

