



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOAREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contsemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 5313/2021

Nr. înreg.: 79265/14.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** cu sediul în LIMASSOL, ARCH MAKARIOU III, NR. 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, CIPRU, (PRIN CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL (CUI 21939587) cu sediul în Mun. București, Calea Serban Voda, Nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp A - B, Et. 3, Sector 4), împotriva debitorului **CIORBARU BEATRICE-ELENA** cu domiciliul în Str. Petrache Poenaru, nr. 13, Mun. București, Sector 5, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru nevoi personale nr. PHDC841 din data de 07.01.2021, încheiat în format electronic, confirmat la data de 07.01.2021,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală că, în **ziua de 17/11/2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sinesti, Tarla 247/1, Parcela 24, Lot 7, Județul Ialomița**, înscris în Cartea Funciara nr. **28526**, Nr. Cadastral **28526**, proprietatea debitorului **CIORBARU BEATRICE-ELENA** cu domiciliul/sediul în **Str. Petrache Poenaru nr.13, Mun. București, sect.5**, compus din Bunul imobil reprezentat de un lot de teren extravilan în suprafața de 342 mp, încadrat în categoria de folosință arabil.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin expert evaluator ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimitatea 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, cu adresa de corespondență în Ale. Barajul Lotru, nr. 4, bl. N6, sc. B, et. 4, ap. 62, Mun. București, Sectorul 3, în data de 23.05.2025, la suma de **24.888,00 LEI**.

Licitatia va incepe de la pretul de 24.888,00 LEI reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- **Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Enache Anca, in favoarea creditorului Kredyt Inkaso Investments RO S.A.;**
- **Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, in favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contsemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici

Red.:I.D.

personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 14/10/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor Judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

