



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1000/2020

Nr. înreg.: 79276/15.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu sediul în Limassol, Str. Arch Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, Cipru, (PRIN SCA Maxim și Asociații cu sediul ales la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL (CUI 21939587) cu sediul în Mun. București, Calea Serban Voda Nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp A - B, Et. 3, Sector 4), împotriva debitorului **IVĂNESCU RODICA** cu domiciliul în Str. Zabrautului, nr. 5, bl. P3, sc. 1, et. 3, ap. 59, Mun. București, Sector 5, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit iCredit nr. 1232397 din data de 18.01.2017,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 17/11/2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Str. Zabrautului, nr. 5, Bl. P3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 59 Sector 5**, înscris în **Cartea Funciara nr. 224196-C1-U54, Nr. Cadastral 224196-C1-U54**, proprietatea debitorului **IVĂNESCU RODICA** cu domiciliul în Str. Zabrautului, nr. 5, bl. P3, sc. 1, et. 3, ap. 59, Mun. București, Sector 5, reprezentat de un apartament cu o cameră, cu suprafața utilă de 14.69 mp, împreună cu cotele părți comune de 120/10000 și dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafața de 3.70 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin expert evaluator ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Sector 3, cu adresa de corespondență în Aleea Barajul Lotru, nr. 4, bl. N6, sc. B, et. 4, ap. 62, București, Sectorul 3, în data de 04/04/2025, la suma de 64.680,00 RON.

Licitatia va incepe de la pretul de 64.680,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- **Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis in favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED;**
- **Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Lupulescu Catalin Gigel in favoarea creditorului Investcapital LTD.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici

Red.:CR.ST.

personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 15/10/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

