



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92 870 744

Dosar executare nr. 8018/2022 (fost 185/2012)

29.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu
sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, Ro-
mânia, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul BRD – GROUPE SOCIETE
5 GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, împotriva debitorilor:

– debitor avalist dl. TOMA Iulian-Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Gherghiței,
numărul 62, Municipiul București – Sectorul 2, România;

– garant-ipotecar dl. RADU Tănase, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Livezilor, numărul 45,
blocul 39, scara 1, etajul 3, apartamentul 62, Municipiul București – Sectorul 5, România;

10 – garant-ipotecar dl. DUMITRU Bogdan Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Lacul
Tei, numărul 109, blocul 13A, scara C, etajul 2, apartamentul 92, Municipiul București – Sectorul 2,
România,

în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 186 din 17.12.2009, cu modificările și completările făcute prin Act adițio-
15 nal nr. 1 din 31.12.2010;

2. Bilet la ordin seria BRDE3AG nr. 0349231 din 01.06.2010 emis de fost debitor MERCUR TRADING
IMPEX SRL, în sumă de 3.313.982,90 EURO către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, sca-
dent la 01.12.2012 în BUCUREȘTI, avalizat de debitor avalist dl. TOMA Iulian-Marius, introdus la plată
în 07.02.2012 la creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, refuzat la plată în 07.02.2012 din motivul
20 „Litigiu”;

3. Bilet la ordin seria BRDE3AG nr. 0349232 din 01.06.2010 emis de fost debitor MERCUR TRADING
IMPEX SRL, în sumă de 550.000,00 EURO către creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, sca-
dent la 30.05.2013 în BUCUREȘTI, avalizat de debitor avalist dl. TOMA Iulian-Marius, introdus la plată
în 30.05.2013 la creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA, refuzat la plată în 31.05.2013 din motivul
25 „Refuzat din lipsa totală de disponibil”;

4. Contract de ipotecă nr. autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 247 din data
de 31.05.2010 de către Biroul Notarului Public Damiela-Camilia Pop din 30.12.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștin-
30 ță generală că în data de 21.11.2025 ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație
publică a bunului imobil situat în Comuna Balotești, Tarlău 71, Parcela A 232/6, Județul Ilfov, Ro-
mânia, înscris în Cartea Funciara nr. 52279 (Nr. CF vechi 1743), Nr. Cadastral 52279 (Nr. Cadastral
vechi 1707), reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 15.561,00 mp din acte și din măsuratori,
incadrat în categoria de folosință arabil, proprietar: dl. RADU Tănase, cota parte indiviză 1/1; sar-
35 cini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de

ipoteca intabulat în favoarea BRD — Groupe Societe Generale SA ; sarcină rang I în favoarea **BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO 361 579 — Notare somatie de plata de catre B.E.J. Marius Adrian Negreanu în favoarea creditorului BRD — Groupe Societe Generale ; sarcină rang I în favoarea **JUDECĂTORIA BUFTEA**— Notare litigiu avand ca obiect contestatie la executare în dosar executare nr. 185/2012 ce priveste pe contestatoarea BRD — Groupe Societe Generale SA în contradictoriu cu intimatii Radu Cristina Mihaela si Radu Tanase, contestatie la executare împotriva procesului verbal de licitatie emis în data de 19.12.2018, care priveste adjudecarea de catre Radu Cristina Mihaela ; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE**, CIF 4 364 748 — Notare masura sechestrului asigurator în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie — Sectia de Urmarire Penală si Criminalistica ; sarcină rang I în favoarea **CURTEA DE APEL BUCUREȘTI**, CIF 17 019 105 — Notare mentinere sechestrului asigurator, instituit prin ordonanta nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, în favoarea Statului Roman prin Curtea de Apel Bucuresti — Sectia I Penală ; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE**, CIF 4 364 748 — Notare mentinere sechestrului asigurator, instituit prin ordonanta nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie — Sectia de Urmarire Penală si Criminalistica.

Totodata, conform Certificatului de urbanism pentru informare nr. 310/19.05.2025 emis de Primaria Comunei Balotesti, terenul se afla în zona UTR L1p — subzona locuintelor individuale si semi-colective mici cu P-P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în encalve neconstruite. Imobilul nu se afla în zona de protectie sit arheologic, conform suprapunere realizata de ing. Gicu Strat pe planșa aferenta PUG Balotesti, aprobat prin HCL nr. 10/29.02.2008 si HCL nr. 04/10.03.2025. Din consultarea planului si evidentele constatate de catre evaluator cu ocazia efectuării inspectiei, o parte din stalpii imprejmuirilor provizorii ale numerelor cadastrale 51013, 51014 si 51015 se afla partial pe terenul evaluat (latura nord-estica).

la prețul de 2 359 966 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 359 966 RON, conform Art. 509 Cod Procedura Civila 2012.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de constatare pret si termen, conform actelor aflate la dosarul executiunii.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedura civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiunii.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedura civilă 2012, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
90 BREL 0002 0006 6743 0112 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 235.996,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori
95 și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU



