



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92 614/108

Dosar executare nr. 6244/2023 (fost 193/2012)

26.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, împotriva debitorului dl. SUDITU Andrei, cu ultimul domiciliu cunoscut în Alea Fuiorului, numărul 2, blocul Y3b, scara 1, etajul 5, apartamentul 26, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 53 din 26.03.2009, cu:
 - 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 16.04.2009;
 - 10 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 17.07.2009;
 - 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 01.09.2009;
 - 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 26.03.2010;
 - 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 10.05.2010;
 - 1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 31.05.2010;
- 15 2. Contract de ipotecă autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 608/20.04.2010 de către Biroul Notarului Public Liuba Alexandrescu nr. 608 din 20.04.2010;

în conformitate cu dispozițiile art. 504 din Codul de procedură civilă din 2012, aducem la cunoștință generală că în data de 19.11.2025 ora 13:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Comuna Periș, Sat Bratulești, Tarla 149, Parcela 620/5, Județul Ilfov, România, reprezentat de Teren intravilan, în suprafața de 5000 mp și 5.000,08 mp din măsuratori, încadrat în categoria de folosință arabil, înscris în Cartea funciară nr. 52549 (Nr. CF vechi 2315), Nr. Cadastral 52549 (Număr cadastral vechi 2476), proprietar: dl. SUDITU Andrei, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare somatie de plata de către B.E.J. Marius Adrian Negreanu, în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale S.A.; sarcină rang I în favoarea JUDECĂTORIA BUFTEA – Notare litigiu în dosar nr. 559/94/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Buftea având ca obiect contestație la executare, privind pe contestatoarea BRD – Groupe Societe Generale S.A. și intimatii Radu Cristina Mihaela, Baicu Mihai Cosmin, împotriva procesului verbal de licitație emis în dosarul de executare nr. 193/2012 al B.E.J. Marius Adrian Negreanu; sarcină rang I în favoarea PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 – Notare masura sechestrului asigurator, în favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de Urmarire Penală și Criminalistică; sarcină rang I în favoarea PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE, CIF 4 364 748 – Notare masura sechestrului asigurator, instituită prin Ordonanța nr. 2197/D/2019 din 14.02.2020, în favoarea Statului Roman prin Parchetul de

pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie — Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica; sarcină rang I în favoarea **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE**, CIF 4 364 748 — Notare masura sechestru asigurator, instituita prin ordonanta nr. 2197/D/2019 din 10.03.2020, in favoarea Statului Roman prin Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie — DIICOT; sarcină rang I în favoarea **CURTEA DE APEL BUCUREȘTI**, CIF 17 019 105 — Notare mentinere sechestru asigurator, instituit prin ordonanta nr. 2197/D/P/2019 din 10.03.2020, in favoarea Statului Roman prin Curtea de Apel Bucuresti — Sectia I Penala.

Totodata, conform Certificatului de urbanism pentru informare nr. 88/28.01.2025 emis de Primaria Comunei Peris, lotul de teren se afla in zona Alb — subzona activitatilor industriale si depozitare. Din consultarea Planului urbanistic general (PUG) Peris si evidentele constatate de catre evaluator cu ocazia efectuării inspectiei, rezulta concluziile rezonabile ca lotul nu este afectat de restrictii impuse de invecinarea cu o sonda petroliera dezafectata sau supratraversarea vreunei linii electrice de inalta tensiune.

la prețul de 75 395 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 75 395 RON, conform Art. 509 Cod Procedura Civila 2012.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin proces-verbal de constatare pret si termen, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 504 alin. (4) din Codul de procedură civilă 2012, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 509 alin. (5) din Codul de procedură civilă 2012, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. (1) din Codul de procedură civilă 2012, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **7.539,50 RON**.

În conformitate cu disp. art. 506 alin. (2) din Codul de procedură civilă 2012, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU

