



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contabilitate: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 6093/2021

Nr. înreg.: 68042/26.05.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CUI 21114156) cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **ANDREI DORINA** cu domiciliul în Str. Pelinului, Nr. 5, Sat. Chiriacu, Com. Izvoarele, jud. Giurgiu, **ANDREI NICULAE COSTEL** cu domiciliul în Str. Pelinului, Nr. 5, Sat. Chiriacu, Com. Izvoarele, jud. Giurgiu, **CIURILA IOANA** cu domiciliul în Str. Tineretului, bl. 19C/613, sc. A, et. 2, ap. 8, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 2208287/18.09.2019,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 13/06/2025, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din bunul imobil situat în **FUNDATURA MARULUI, NR. 7, GIURGIU, JUD. GIURGIU**, înscris în Cartea Funciara Nr. 42202, Nr. Cadastral 42202; 42202-C1, proprietatea debitorului **ANDREI NICULAE COSTEL** cu domiciliul în Str. Pelinului, Nr. 5, Sat. Chiriacu, Com. Izvoarele, jud. Giurgiu, reprezentată de un lot de teren intravilan împrejmuit cu suprafața de 300 mp, pe care se afla o construcție de tip locuință identificată cu Nr. Cadastral 42202-C1, edificată în anul 1908 cu suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată de 111 mp, având regimul de înălțime Parter.

Imobilul a fost evaluat de către **MLT EVALUARI SRL**, prin expert evaluator **ANEVAR Militaru Cornel**, având legitimația 14157, cu sediul în București, Str. Pajistei, Nr. 32, Ap. 12, Sector 4, în data de 09/12/2023, la suma de **67067.00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 33533.50 RON, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- **Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS, in favoarea creditorului InvestCapital LTD;**
- **Notare urmarire silita imobiliara de catre B.E.J. Enache Anca, in favoarea creditorului InvestCapital LTD.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Red.:CR.ST.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 26/05/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Andrei

