



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1232CM/2015

Nr. înreg.: 65699/10.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **CEC BANK S.A. - Sucursala Brașov (CUI 1104042)** cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13, Județul Brașov, împotriva debitoarei (garant-ipotecar) **BELENI-ILIE IULIA-ALEXANDRA**, cu domiciliul în Mun. București, Bd. Ion Mihalache nr. 42-52, bl. 35, sc. C, et. 9, ap. 114, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de garanție reală imobiliară nr. 890 din data de 18.12.2009 autentificat sub nr. 1967 din data de 18.12.2009, prin care se garantează Contractul de credit nr. RQ09120037380829 din data de 17.12.2009 modificat prin act adițional din data de 21.06.2010 și act adițional din data de 09.11.2010 investite cu formula executorie,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 09/05/2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil – apartament compus din 2 camere și dependințe cu o suprafață de 32,15 mp. și teren în folosință (cotă indiviză) de 6,43 mp., situat în Mun. București, Str. Petru Maior nr. 10, et. 4, ap. 20, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 254988-C1-U4 (Nr. CF vechi 68967), având Nr. cadastral 254988-C1-U4 (Nr. cadastral vechi 6968/20), proprietatea debitoarei BELENI-ILIE IULIA-ALEXANDRA; sarcini: Înscriere – drept de ipotecă în favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BRAȘOV; Notare urmărire silită imobiliară de către BEJA CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION (actual S.C.P.E.J. THEMIS)**, proprietatea debitoarei (garant-ipotecar) **BELENI-ILIE IULIA-ALEXANDRA**, cu domiciliul în Mun. București, Bd. Ion Mihalache nr. 42-52, bl. 35, sc. C, et. 9, ap. 114, sector 1.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin expert evaluator ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 22/10/2024, la suma de **179.172,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 134.379,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscriere – drept de ipotecă în favoarea CEC BANK S.A. SUCURSALA BRAȘOV; Notare urmărire silită imobiliară de către BEJA CREANGĂ, TUDORACHE ȘI ION (actual S.C.P.E.J. THEMIS)

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, **ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., **menționându-se numărul dosarului de executare**, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 10/04/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 și Art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,
Punceș Adrian-Alexandru



Red.:A.C