



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 701IC/2018

Nr. înreg.: 37020/20.11.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Mun. București, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorilor **BRAGADIREANU MIOARA** cu domiciliul în Str.Libertatii nr.3, Ors.Zimnicea, jud.Teleorman și **BARBULESCU IONUT-ROBERT** cu domiciliul în Str.Crinului nr.67, ap.10, Mun.București, sect.1, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 177** din data de 12.08.2013, **Contract de credit nr. 7800744** din data de 27.12.2013,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 17/12/2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Municipiul București, Strada Crinului Nr. 67, Etaj M, Ap. 10, Lot 1, Sector 1, înscris în Cartea Funciara nr. 259416-C3-U10, Nr. Cadastral 259416-C3-U10**, reprezentat de apartament compus din 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 37,45 mp și o suprafața utilă totală de 39,85 mp, inclusiv logia cu suprafața de 2,40 mp, împreună cu cota indiviză de 594/10000 din părțile și dependințele comune din imobilul bloc, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate forțată a tuturor proprietarilor, precum și cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în cota de 15,51 mp(1551/100) din suprafața de 261 mp, situat în **Municipiul București, Strada Crinului Nr. 67, Lot 1, Sector 1, înscris în Cartea Funciara nr. 259416, Nr. Cadastral 259416**, proprietatea debitorilor **BRAGADIREANU MIOARA** cu domiciliul în Str.Libertatii nr.3, Ors.Zimnicea, jud.Teleorman și **BARBULESCU IONUT-ROBERT** cu domiciliul în Str.Crinului nr.67, ap.10, Mun.București, sect.1.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin expert evaluator **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 09/07/2024, la suma de 363.306,00 LEI.

Licitatia va incepe de la pretul de 272.479,50 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca legală intabulat în favoarea Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice și BRD - Groupe Societe Generale; Drept de ipoteca legală intabulat în favoarea Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Nacu Cristian Andrei, în favoarea creditorului Barbulescu Mioara, asupra cotei debitorului Barbulescu Ionut Robert; Notare proces-verbal adițional la procesul verbal inițial în baza căruia s-a înscris dreptul de ipoteca legală de sub C2, împotriva debitorului Barbulescu Mioara, în favoarea Ministerului Finanțelor Publice, prin Agenția Națională de Administrare Fiscală - D.G.R.F.P. București - Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice București; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Dumitru Iancu și Asociații, în favoarea creditorului Investcapital LTD, Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Terinte Florin Catalin, în favoarea creditorului Kredyt Inkaso Investments RO S.A.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama

Red.:D.C.

si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 20/11/2024 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

