



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 701IC/2018

Nr. înreg.: 35509/17.10.2024

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Mun. București, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorilor **BARBULESCU MIOARA** cu domiciliul în Str.Crinului nr.67, ap.10, Mun.București, sect.1 și **BARBULESCU IONUT-ROBERT** cu domiciliul în Str.Crinului nr.67, ap.10, Mun.București, sect.1, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 177 din data de 12.08.2013, Contract de credit nr. 7800744 din data de 27.12.2013,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 20/11/2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Municipiul București, Strada Crinului Nr. 67, Etaj M, Ap. 10, Lot 1, Sector 1, înscris în Cartea Funciara nr. 259416-C3-U10, Nr. Cadastral 259416-C3-U10**, reprezentat de apartament compus din 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 37,45 mp și o suprafața utilă totală de 39,85 mp, inclusiv logia cu suprafața de 2,40 mp, împreună cu cota indiviză de 594/10000 din părțile și dependințele comune din imobilul bloc, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate fortată a tuturor proprietarilor, precum și cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în cota de 15,51 mp(1551/100) din suprafața de 261 mp, situat în **Municipiul București, Strada Crinului Nr. 67, Lot 1, Sector 1, înscris în Cartea Funciara nr. 259416, Nr. Cadastral 259416**, proprietatea debitorilor **BARBULESCU MIOARA** cu domiciliul în Str.Crinului nr.67, ap.10, Mun.București, sect.1 și **BARBULESCU IONUT-ROBERT** cu domiciliul în Str.Crinului nr.67, ap.10, Mun.București, sect.1.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** - prin expert evaluator **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimitatea 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 09/07/2024, la suma de 363.306,00 LEI.

Licitația va începe de la prețul de 363.306,00 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: *Drept de ipotecă legală intabulat în favoarea Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice și a BRD - Groupe Societe Generale; Drept de ipotecă legală intabulat în favoarea Administrației Sectorului 1 a Finanțelor Publice; Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale; Notare urmărire silită imobiliară de către B.E.J. Nacu Cristian Andrei, în favoarea creditorului Barbulescu Mioara, asupra cotei debitorului Barbulescu Ionut Robert; Notare proces-verbal adițional la procesul-verbal inițial în baza căruia s-a înscris dreptul de ipotecă legală de sub C2, asupra cotei și în sarcina debitorului Barbulescu Mioara, în favoarea Ministerului Finanțelor Publice, prin Agenția Națională de Administrare Fiscală - D.G.R.F.P. București - Administrația Sector 1 a Finanțelor Publice București; Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Dumitru Iancu și Asociații, în favoarea creditorului Investcapital LTD.*

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Red.:D.C.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 17/10/2024 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

