



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 2598/2021

Nr. înreg.: 35511/17.10.2024

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere **cererea de executare silită**, formulată de creditorul BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. cu sediul în Mun. București, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorului SĂVUCA NICU cu domiciliul în Str. Salcamilor nr.3, Sat. Vidra, Com. Vidra, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 35.2/27.10.2014, precum și **cererea de intervenție în executare silită**, formulată de creditorul intervenient Primaria Comunei Vidra, CIF 4505570, cu sediul în Comuna Vidra, Sat Vidra Strada Principala nr. 80, Judet Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de Titlu executoriu nr. 83408/01.11.2016, Titlu executoriu nr. 6669/09.10.2017, Titlu executoriu nr. 5312/02.11.2018, Titlu executoriu nr. 516/02.08.2021, Titlu executoriu nr. 1754/29.10.2021, Titlu executoriu nr. 24921/20.09.2022, Titlu executoriu nr. 108/06.04.2023, Titlu executoriu nr. 744/28.09.2023, împotriva debitorului SĂVUCA NICU cu domiciliul în Str. Salcamilor nr.3, Sat. Vidra, Com. Vidra, jud. Ilfov.

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 20/11/2024, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Localitatea Vidra, Sat Vidra, Strada Salcamilor Nr. 3, Tarla 25, Parcela 357/2/35, 357/2/36, 357/2/57, 357/2/38, 357/2/39, Judet Ilfov**, înscris în Cartea Funciara nr. 75599 (Nr. CF vechi 51423), Nr. Cadastral 75599, 75599-C1 (Nr. CAD vechi 51423, 51423-C1), compus din teren intravilan încadrat în categoria de folosință curți construcții, cu o suprafață totală de 242 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 51423 Vidra, cu numărul cadastral 51423, și o construcție de tip locuință cu regim de înălțime P+M, edificată pe acesta, cu număr cadastral 51423-C1, cu suprafață construită la sol de 43 mp, suprafață utilă de 61,66 mp, suprafață utilă totală de 75,78 mp și cu suprafață construită desfășurată de 86 mp, împreună cu cota de 140/100000 din imobilul teren intravilan în suprafață de 5.608 mp, cu destinația de drum de acces, având număr cadastral 75960 (Nr. Cadastral vechi 50882), înscris în Cartea Funciara nr. 75960 (Nr. CF vechi 50882) Vidra, situat în **Localitatea Vidra, Sat Vidra, Tarla 25, Parcela 357/2/35, 357/2/36, 357/2/57, 357/2/38, 357/2/39, Judet Ilfov**, proprietatea debitorului SĂVUCA NICU cu domiciliul în Str. Salcamilor nr.3, Sat. Vidra, Com. Vidra, jud. Ilfov.

Imobilul a fost evaluat de către DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin expert evaluator ANEVAR DICU MIHAI DORINEL, având legitimitatea 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 23/07/2024, la suma de 408.106,00 Lei.

Licitația va începe de la prețul de 408.106,00 Lei reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipotecă intabulat în favoarea Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice și BRD - Groupe Societe Generale; Drept de ipotecă legală intabulat în favoarea ANAF; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 17/10/2024 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu



Red.:D.C.