



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1974/2021

Nr. înreg.: 35175/07.10.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, etaj 4, sectorul 1, București, cod postal 013686, România, împotriva debitorilor **CĂCIULAT ROXANA** cu domiciliul în Str.Valea Argesului nr.5, bl.C1, sc.B, et.5, ap.59, Mun.București, sect.6 și **GHEORGHE SANDA**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Str.Valea Argesului nr.5, bl.C1, sc.B, et.5, ap.59, Mun.București, sect.6, **prin curator special Avocat Avram Mircea cu sediul în Municipiul București, Strada Sibiu Nr. 5, Bl. E3, Scara 1, Etaj 7, Ap. 46, Camera 1, Sector 6, conform încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 6 București – Secția Civila, în data de 11.07.2024, în dosarul de instanță 12725/303/2024**, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de facilitare de credit nr. 0528108/20.06.2007, plan de rambursare cu prima rată scadentă în data de 02.07.2007, Act adițional nr. 1/06.05.2016, scadentă listată în data de 06.05.2016, Act adițional nr. 2/28.12.2017, scadentă listată în data de 28.12.2017, Contract de garanție reală mobilă nr. 646/20.06.2007 - venituri, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0528108 din data de 06.05.2016, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0528108 din data de 28.12.2017 - venituri, Contract de garanție imobiliară nr. 645/20.06.2007, autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 1154/20.06.2007 de către Biroul Notarului Public - AMZULESCU MARIUS,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 05/11/2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mun. București, Str. Valea Argesului Nr. 5, Bloc C1, Sc. B, Et. 5, Ap. 59, Sector 6, înscris în Cartea Funciara nr. 223060-C1-U66 (Nr. CF vechi 65288), Nr. Cadastral 223060-C1-U66 (Nr. CAD vechi 777/59)**, reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe (bucătărie, baie, debară, cameră, vestibul, balcon = 9,44 mp), cu o suprafață utilă de 62,40 mp (respectiv 64,67 mp din acte) și o suprafață construită totală de 71,84 mp, conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu cota parte indiviză de 0,623% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor și teren aferent în suprafața de 10,42 mp, corespunzător cotei indivize, atribuit în folosința, proprietatea debitorului **GHEORGHE SANDA** cu ultimul domiciliu cunoscut în Str.Valea Argesului nr.5, bl.C1, sc.B, et.5, ap.59, Mun.București, sect.6, **prin curator special Avocat Avram Mircea cu sediul în Municipiul București, Strada Sibiu Nr. 5, Bl. E3, Scara 1, Etaj 7, Ap. 46, Camera 1, Sector 6, conform încheierii pronunțate de Judecătoria Sectorului 6 București – Secția Civila, în data de 11.07.2024, în dosarul de instanță 12725/303/2024.**

Imobilul a fost evaluat de către evaluatorul **ANEVAR COTET-MAGUREAN BOGDAN PFA, CUI 27650870, F40/5195/2010**, cu sediul în București, str.Pascani, nr.5, bl.D7, sc.B, et.3, ap.18, Sector 6, în data de 13/08/2021, la suma de **324.600,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 324.600,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipotecă intabulat în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA; Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. THEMIS, in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la

Red.:D.C.

Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 07/10/2024 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

