



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**

**THEMIS**

Bucuresti, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.E.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 4210/2020**

Nr. înreg.: 35638/22.10.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul in **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta**, (PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156)** cu domiciliul/sediul in **Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 3**), împotriva debitorului **NEGOIȚĂ PAUL-ALEXANDRU** cu domiciliul/sediul in **Str.Straduintei nr.2, bl.O4, sc.3, et.8, ap.116, Mun.Bucuresti, sect.4**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. RBRO5540494/18.10.2017**,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 22/11/2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **STR. LUCEAFARULUI, NR. 22H, COMUNA CHIAJNA Jud. Ilfov**, in scris in CF Nr. **CF 62927, Nr. CAD 62927**, proprietatea debitorului **NEGOIȚĂ PAUL-ALEXANDRU** cu domiciliul/sediul in **Str.Straduintei nr.2, bl.O4, sc.3, et.8, ap.116, Mun.Bucuresti, sect.4**, compus din **IMOBIL IN SUPRAFATA DE 126.38 MP SI TEREN CU SUPRAFATA DE 137 MP**.

Imobilul a fost evaluat de catre **Property Valuation&Management SRL**, in data de 16/08/2024, la suma de **625993.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 625993.00 RON** reprezentand 100% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA BRD-GSG SI STATUL ROMAN PRIN MFP-FNGCMM IFN SA, URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII IN FAVOAREA IDEA BANK SA SI URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE SCPEJ THEMIS IN FAVOAREA CREDITORULUI INVESTCAPITAL LTD**

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 22/10/2024 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Tudorache Catalin Silviu**



Red.:V.H.