



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 1625IC/2016**

Nr. înreg.: 35418/15.10.2024

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 3 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la Kruk Romania SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3), împotriva debitorului **DIN MARIUS-LAURENȚIU** cu domiciliul/sediul în Sat.Radovanu Com.Radovanu, jud.Calarasi, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 4209000000419085** din data de **06.02.2008**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 21/11/2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în **COMUNA RADOVANU Jud. Calarasi**, înscris în CF Nr. CF 21206, Nr. CAD 21206, proprietatea debitorului **DIN MARIUS-LAURENȚIU** cu domiciliul/sediul în **Sat.Radovanu Com.Radovanu, jud.Calarasi**, compus din CONSTRUCTIA C1 ÎN SUPRAFATA DE 95 MP, CONSTRUCTIA C2-ANEXA ÎN SUPRAFATA DE 44 MP ȘI TEREN ÎNTRAVILAN CURȚI CONSTRUCTII ÎN SUPRAFATA TOTALA DE 1550 MP.

Cota de 1/2 din Imobil a fost evaluată de către **MILITARU CORNEL**, în data de 21/09/2020, la suma de **31578.50 RON**.

**Licitația va începe de la prețul de 15789.25 RON**, reprezentând 50% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: urmarire silită imobiliară înscrisă de BEJ SERBANESCU VALERIU asupra cotei de 1/2 din imobil, detinută de coproprietarul Tonciu Doris Anca., la cererea creditorului SC RALFI IFN SA, urmarire silită imobiliară înscrisă de EJ TUDOARCHE CATALIN ANDREI(SPEJ THEMIS) asupra cotei de 1/2 din imobil detinută de coproprietarul DIN MARIUS LAURENTIU, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreesc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșențării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 15/10/2024 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoreesc,  
Tudorache Catalin Silviu**



Red.:V.H.