



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 6093/2021

Nr. înreg.: 7307/27.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3), împotriva debitorului **ANDREI DORINA** cu domiciliul/sediul în Str.Pelinului nr.5, Sat.Chiriacu Com.Izvoarele, jud.Giurgiu, **ANDREI NICULAE COSTEL** cu domiciliul/sediul în Str.Pelinului nr.5, Sat.Chiriacu Com.Izvoarele, jud.Giurgiu, **CIURILA IOANA** cu domiciliul/sediul în Str.Tineretului, bl.19C/613, sc.A, et.2, ap.8, Mun.Giurgiu, jud.Giurgiu, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 2208287/18.09.2019**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 25/04/2024, ora 14:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din imobilul situat în **FUNDATURA MARULUI, NR. 7, GIURGIU, JUD. GIURGIU**, înscris în CF Nr. **CF 42202, Nr. CAD 42202**, proprietatea debitorului **ANDREI NICULAE COSTEL** cu domiciliul/sediul în **Str.Pelinului nr.5, Sat.Chiriacu Com.Izvoarele, jud.Giurgiu**, compus din IMOBIL ÎN SUPRAFATA DE 111 MP ȘI TEREN CU SUPRAFATA DE 300 MP.

Cota de 3/16 din Imobil a fost evaluată de către **MLT Evaluari, prin Militaru Cornel**, în data de 09/12/2023, la suma de **67067.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 67067.00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: urmarire silita imobiliara notata de SCPEJ THEMIS in favoarea creditorului InvestCapital LTD

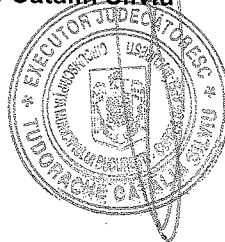
Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 27/03/2024 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu**



Red.:V.H.