



Dosar executare nr. : 348TC/2012

Nr. înreg.: 49285/06.11.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreț Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorilor **STAN VASILE**, cu domiciliul în Str. Erie Eroul nr. 77, Mun. București, Sector 5, **THOM 93 IMPEX S.R.L.**, cu sediul în București - 031936, Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, ap. 5, Sector 3, **PETRESCU VIOREL** cu domiciliul în Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. București, Sector 3, și **PETRESCU SANDA** cu domiciliul în Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. București, Sector 3, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit/garanție personala/ipoteca mobiliară/imobiliară și accesorii nr. 377BE din data de 15.05.2008, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și S.C. THOM 93 IMPEX S.R.L. în calitate de imprumutat, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 02.07.2008, Actul adițional nr. 2 din data de 14.08.2008, Actul adițional nr. 3 din data de 03.03.2009, Actul adițional nr. 4 din data de 25.06.2008, Actul adițional nr. 5 din data de 25.09.2009, Contract de garanție reală mobilă nr. 149BE din data de 14.08.2008, încheiat între Libra Internet Bank S.A. în calitate de creditor, pe de o parte și S.C. THOM 93 IMPEX S.R.L. în calitate de garat., Contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 674 din data de 15.05.2008 la BNP THEMIS, Contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 675 din data de 15.05.2008 la BNP THEMIS, Contract de fidejuziune nr. 203BE din data de 25.06.2009 încheiat între Libra Internet Bank S.A., în calitate de creditor și PETRESCU Viorel și PETRESCU SANDA în calitate de garanți-fidejuzori. și Contract de fidejuziune nr. 204BE din data de 25.06.2009 încheiat între Libra Internet Bank S.A., în calitate de creditor și NICOLA Dumitru în calitate de garant-fidejuzor,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 11/12/2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Mun. București, str. Erie Eroul, nr. 77, lot 2, sector 5, înscris în Cartea funciara nr. 201280 (nr. CF vechi 41192), având nr. cadastral 201280 (nr. cadastral vechi 3672/2), compus din teren intravilan în suprafața de 285,11 mp și construcția C1 în suprafața construită la sol de 86,78 mp cu parter, având suprafața de 73,99 mp, alcătuită din 3 camere, baie, hol și scări și mansarda cu o suprafața totală de 78,09 mp (mansarda, scări), transcris din cartea funciara nr. 7771/3, proprietatea debitorului STAN VASILE, cu domiciliul în Mun. București, Str. Erie Eroul nr. 77, sect. 5.**

Imobilul a fost evaluat de către Dumitrascu Marin, expert evaluator membru ANEVAR, în data de 06.07.2016, la suma de 314.367,00 RON.

Licitația va începe de la prețul de 235.775,25 RON, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Înscris ipoteca în favoarea creditorului Libra Internet Bank SA; Notare umară conform somatie nr. 3937 din data de 01/08/2011 emisă de CEB prin executor bancar Alina Mihaela Stamatin; Intabulare, drept de ipoteca legală cf. Act Administrativ 405194/11696/02.12.2013 emis de Primaria Sector 5 – D.I.T.L. (titlu executoriu nr. 3463/02.12.2013, 2662/24.07.2013 și 3994/05.12.2013); Intabulare, drept de ipoteca legală cf. Act administrativ nr. 216837/5414/23.06.2014 emis de DITL S5 (titlu executoriu nr. 397322/24.03.2014); Înscris sechestrului asigurător cf. Act administrativ FN din 06.02.2019 emis de Inspectoratul General al Poliției Române-Inspectoratul Județean de Poliție Prahova, Ordonanța FN/05.02.2019 emis de Ministerul Public Parchetul de pe lângă Judecătoria Ploiești; Notare – menținerea sechestrului asigurător instituit prin Ordonanța din data de 05.02.2019 cf. Act Administrativ nr. dosar 4092/281/2019 din 30.06.2021 emis de Judecătoria Ploiești – Secția Penală

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor Art. 509 alin. (5) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 504 Cod Procedura Civila si afisata la data de 06.11.2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Andrei**

