



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenarnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 1571/2020**

Nr. înreg.: 43344/14.09.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SAMSON CONSTANTIN**, cu domiciliul în loc. Azuga, str. Prahovei nr. 32, bl. 22, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Prahova, împotriva debitorului **CAPRA SILVIU-TIBERIU**, cu domiciliul în Mun. București, str. Vasile Conta nr. 7-9, sc. E, et. 3, ap. 160, sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de vanzare-cumparare de actiuni autentificat sub nr. 2816/21.10.2019 de catre Societatea Profesionala Notariala "Diaconescu Adina si Diaconescu Remus-Stefan"**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în **ziua de 18/10/2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat în Comuna Gruiu, sat Silistea Snagovului, Str. Manastirea Vlad Tepes nr. 106, cvartal 49, T52, P 1491, P263 Jud. Ilfov, înscris în Cartea Funciara nr. 57348, Nr. cadastral 57348, compus din teren intravilan în suprafata de 3075 mp**, proprietatea debitorului **CAPRA SILVIU-TIBERIU**, cu domiciliul în Mun. București, str. Vasile Conta nr. 7-9, sc. E, et. 3, ap. 160, sector 2.

Imobilul a fost evaluat de catre **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin evaluator autorizat ANEVAR, DICU MIHAI DORINEL**, având legitimatia 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamtului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 08/09/2023, la suma de **681.085,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 681.085,00 RON** reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

*Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Notare urmarire silita imobiliara de catre Biroul Executorilor Judecătorești Gont, Panait si Asociatii, în favoarea creditorului Matei Lucian; Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului Samson Constantin*

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, până la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenarnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa împreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar până la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 14/09/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata în conformitate cu dispozițiile Art. 839 si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Andrei**



Red.:A.C