



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 36/2014

Nr. înreg.: 36462/17.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **Investcapital Ltd. (PJ)** cu domiciliul/sediul in **Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156)** cu domiciliul/sediul in **Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 4**), împotriva debitorului **SC CARLAANGIS SRL** cu domiciliul/sediul in **Com. Tiganesti, Jud. Teleorman Ors., jud. Teleorman, PAVEL ANDI-IONUȚ** cu domiciliul/sediul in **Sat. Tiganesti Com. Tiganesti, jud. Teleorman, MOROSANU (fosta PAVEL) MARIANA ANGELA** cu domiciliul/sediul in **Str. Alexandru Ghica, bl. 40AP, sc. B, et. 1, ap. 22, Mun. Alexandria, jud. Teleorman**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 85007874/08.11.2012**,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 13/09/2023, ora 14:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Voda, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **COM. TIGANESTI,, CVARTAL 84, PARCELA 1 Teleorman**, in scris in CF Nr. CF 20045, Nr. CAD 20045-C1, proprietatea debitorului **PAVEL ANDI-IONUȚ** cu domiciliul/sediul in **Sat. Tiganesti Com. Tiganesti, jud. Teleorman, MOROSANU (fosta PAVEL) MARIANA ANGELA** cu domiciliul/sediul in **Str. Alexandru Ghica, bl. 40AP, sc. B, et. 1, ap. 22, Mun. Alexandria, jud. Teleorman**, compus din teren intravilan cu suprafata de 261 mp si depozit de materiale si birouri de firme cu suprafata de 88 mp.

Imobilul a fost evaluat de catre **SORIN HAGIESCU** expert evaluator autorizat **ANEVAR Uniunea Nationala a Evaluatorilor din Romania Legitimatie ANEVAR 13078 Judet/centrul teritorial BUCURESTI**, in data de 01/08/2014, la suma de **158966.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 79483 RON, reprezentand 50% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: *Somatie imobiliara nr. 2123/15.07.2014, emisa de BEJ Tudorache Catalin Andrei in favoarea SC Procredit Bank SA; Act administrativ in dos. nr. 791/2014 din 27/11/2014 emis de BEJ CRISTACHE IONUT BOGDAN (incheiere civila nr. 1343/23.09.2014-Judecatoria Alexandria) in favoarea RAIFFEISEN BANK SA; Act notarial Contract de cesiune creante aut. nr. 2839 din 14/12/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian drept intabulare drept de ipoteca in favoarea B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL.*

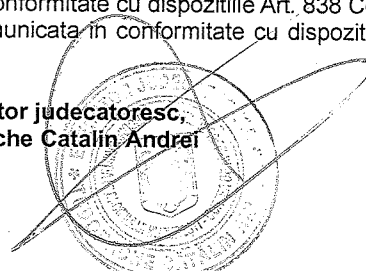
Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada contșemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 17/08/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:V.H.