



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 331CM/2012

Nr. înreg.: 36237/16.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreț Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK.S.A. (CUI 8119644)** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorilor **CIA STOIAN OVIDIU (CUI 20353252)** cu domiciliul/sediul în București - 020251, Str. Mozart Wolfgang Amadeus nr. 7, bl. 104, sc. C, et. 3, ap. 49, Sector 2 Ors., sect. 2, și **STOIAN OVIDIU (CNP 1490104400241)** cu domiciliul/sediul în Str. Wolfgang Amadeus Mozart nr.7, sc.C, et.3, ap.49, Mun.București, sect.2, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit și accesorii nr. 251MO din data de 30.06.2006**, încheiat între Libra Internet Bank S.A. în calitate de creditor și CIA STOIAN OVIDIU în calitate de imprumutat, și STOIAN OVIDIU, în calitate de garant, și **Bilet la Ordin emis la data de: 30.06.2006, locul emiterii București, scadent la data de 11.06.2008, locul plății București, în valoare de 42,976.49 lei, emitent CIA STOIAN OVIDIU, avalizat de STOIAN OVIDIU, refuzat total la plata, investit cu formula executorie,**

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 18/09/2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Sinesti, Str. Primariei nr. 21, Comuna Sinesti, Județul Ialomița, înscris în Cartea Funciara nr. 21671, Nr. cadastral: teren 2577, 2577-C1, 2577- C2, proprietatea mostenitorilor defunctului STOIAN OVIDIU, cu domiciliul în București, Str. Mozart Wolfgang Amadeus nr. 7, sc. C, et. 3, ap. 49, Sector 2, compus din teren intravilan în suprafața de 2.050 mp din acte și 2.012 mp din măsuratori, construcția C1 (locuința P+1 în suprafața construită la sol de 129 mp) și construcția anexa C2 (garaj în suprafața construită de 50 mp).**

Imobilul a fost evaluat de către **Romanian Expert Consulting, prin expert tehnic judiciar Dumitrascu Marin**, în data de 17/10/2018, la suma de **440.649,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 330.486,75 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie de plata din 21.11.2008, la cererea Corpului Executorilor Bancari Libra Bank.S.A, Notarea urmaririi silită în dosar 203/2011 emisa de către Beja Bogdan Dumitrache, Notarea urmaririi silită în dosar 85/2015 emisa de Beja Bogdan Dumitrache, Notarea urmaririi silită în dosar 331CM/2012 emisa de Beja Creanga, Tudorache și Ion, Ipoteca legală pentru suma de 155529 Lei reprezentând sulta în favoarea Stoian Vasilica.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoreț, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreț, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal,

Red.:A.C

nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 504 Cod Procedura Civila si afisata la data de 16/08/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civila.

**Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Andrei**

