Camera Executorilor Judecătoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
THEMIS
Bucuresti, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 2026CM/2016 Nr. înreg.: 9312/23.02.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **INVESTCAPITAL LTD cu domicliul/sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta , (PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si et. 7, 8, 9, Sector 3)**, împotriva debitorului **ILIEŞ MONALIZA cu domiciliul/sediul in Str.1 Decembrie nr.85, Sat.Tunari Com.Tunari, jud.Ilfov**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 42010000000053024 din data de 05.09.2006**,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 22/03/2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a cotei de ½ din imobilul situat in **COMUNA SOLDANU, jud. CALARASI,** inscris in CF **Nr. CF 20125, Nr. CAD 20125**, proprietatea debitorului **ILIEŞ MONALIZA,** compus din IMOBIL IN SUPRAFATA DE 110 MP SI TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 540 MP.

Cota de ½ din Imobil a fost evaluata de catre **TCC APPRAISAL ADVISORS SRL**, in data de 25/09/2020, la suma de **55850.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 27925.00 RON, reprezentand 50% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: Urmarire silita imobiliara notata de SCPEJ THEMIS in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD si drept de uzufruct viager in favoarea DINU MARIN si DINU PETRUTA

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetrei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 23/02/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Andrei

Red.:V.H.