



Dosar executare nr. : 6568/2021

Nr. înreg.: 79844/28.11.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **Asociația de Proprietari Bloc 40** cu sediul în Municipiul București, Strada Frt. Tudor Constantin Nr. 6, Bl. 40, Sector 3 și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Municipiul București, Strada Traian Popovici, Nr. 91, Bloc B7, Scara B, Parter, Ap. 56, Sector 3, (PRIN Cabinet de Avocat Neagu Roxana Elena (CUI 21123162) cu sediul în Ploiești, Str. Diligentei Nr. 5, Jud. Prahova), împotriva debitorului **SOLTUZ ALEXANDRA** cu domiciliul în Ale.Frt. Constantin Tudor nr.6, bl.40, sc.4, et.3, ap.75, Mun.București, sect.3, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 1119/08.02.2021**, pronunțată de **Judecătoria Sectorului 3 București - Secția Civilă**, în dosarul de instanță nr. **23429/301/2020**, definitivă prin neapelare,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 22/12/2022, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Municipiul București, Strada Tudor Constantin Fruntas Nr. 6, Bl. 40, Sc. 4, Et. 3, Ap. 75 Sector 3**, înscris în **Cartea Funciara nr. 220750-C1-U21 (Nr. CF vechi 33815), Nr. Cadastral 220750-C1-U21 (Nr. CAD vechi 477/75)**, reprezentat de **apartament compus din 2 camere și dependințe plus cota indiviză de 1,087% din suprafața de folosință comună a imobilului, cu o suprafața utilă de 43,70 mp și teren în folosință (cota indiviză) de 14,41 mp; CFNC 844**, proprietatea debitorului **SOLTUZ ALEXANDRA** cu domiciliul în Ale.Frt. Constantin Tudor nr.6, bl.40, sc.4, et.3, ap.75, Mun.București, sect.3

Imobilul a fost evaluat de către **Expert evaluator Marinescu Georgeta Gabriela**, având legitimitatea nr. **13951**, cu sediul în Com. Chiajna, Str. Acvilei nr. 8G, Jud. Ilfov, în data de 24/11/2022, la suma de **282.000,00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 282.000,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipotecă intabulat în favoarea BCR S.A. și a Statului Român reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice; Drept de ipotecă legală intabulat în favoarea Ministerului Finanțelor Publice; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J.A AEQUITAS, în favoarea creditorului BCR S.A, în dosarele de executare silită 1029/2018 și 1030/2018; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului Asociația de Proprietari Bloc 40

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Red.:D.C.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 28/11/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

