



Dosar executare nr. : 2449/2021

Nr. înreg.: 75359/17.11.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu domiciliul în Mun. București, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1, cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura în Mun. București, Sos. Oltenitei Nr. 2, Sala 5.48, Sector 4, Cod postal - 041312, împotriva debitorilor **MILEV DANIEL-FRANK** cu domiciliul în Sos.lanului nr.12, bl.115, sc.A, ap.9, Mun.București, sect.2 și **MILEV ELENA** cu domiciliul în Sos.lanului nr.12, bl.115, sc.A, et.1, ap.9, Mun.București, sect.2, în baza titlurilor executării reprezentate de Contract de credit nr. 329/20.11.2007, Contract de ipoteca autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 2665/20.11.2007 de către Biroul Notarial Public "Laura Badiu și Lidia Dragan",

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 15/12/2022, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mun. București, Sos. lanului Nr. 12, Bl. 115, Sc. A, Et. 1, Ap. 9 Sector 2, înscris în Cartea Funciara nr. 227606-C1-U43 (Nr. CF vechi 38923), Nr. Cadastral 227606-C1-U43 (Nr. Cadastral vechi 11/9)**, reprezentat de Apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul), în suprafața utilă de 63,94 mp, împreună cu cota indiviză de 0,91% din părțile și dependințele comune din imobilul bloc și împreună cu cota indiviză de 0,91% din dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului, respectiv suprafața indiviză de 8,14 mp, atribuit pe toată durata existenței construcției, proprietatea debitorului **MILEV ELENA** cu domiciliul în Sos.lanului nr.12, bl.115, sc.A, et.1, ap.9, Mun.București, sect.2.

Imobilul a fost evaluat de către Dicu Mihai Dorinel, expert ANEVAR conform legitimație nr. 18350 din data de 01.01.2016 cu sediul profesional în București, Aleea Codrii Neamtului nr. 5M, camera 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 27/01/2022, la suma de 420.317,00 RON.

Licitația va începe de la pretul de 420.317,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat în favoarea BRD SA GSG Grup Suc Unirea; Inscriserie somatie de plata în cartea funciara a imobilului de către B.E.J. Dobranici Doina Crenguta, în favoarea S.C. MARS COLLECTION S.R.L.; Notare urmarire silita imobiliara de către S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA; Drept de ipoteca legala, intabulat în favoarea Asociației de Proprietari Soseaua lanului Nr. 12, Bloc 115.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 și Art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 17/11/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorașe Catalin Silviu



Red.:D.C.