



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contsemmnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 717CM/2012

Nr. înreg.: 75019/09.11.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3), împotriva debitorului **NEDELCU GHEORGHE** cu domiciliul/sediul în Str.Lujerului nr.17, Sat.Manasia Com.Manasia, jud.Ialomita, **CUCU MIHAELA** cu domiciliul/sediul în , bl.Locuinte IAS, sc.B, ap.7, Mun.Urziceni, jud.Ialomita, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobiliară și accesorii nr. 1519023 din data de 02.10.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 06/12/2022, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică Acotei de ½ din imobilul situat în **TARLA 476, PARCELA 24, COMUNA MANASIA IALOMITA**, înscris în CF Nr. **CF 21859, Nr. CAD 21859**, proprietatea debitorului **NEDELCU GHEORGHE** cu domiciliul/sediul în **Str.Lujerului nr.17, Sat.Manasia Com.Manasia, jud.Ialomita**, compus din TEREN EXTRAVILAN ARABIL CU SUPRAFATA TOTALA DE 1100 MP.

Cota de ½ din Imobil a fost evaluată de către **Militaru Cornel**, în data de 02/11/2021, la suma de **1732.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 1299.00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: urmarire silita imobiliara notata de BEJ Ionescu marian Daniel in favoarea creditorului Investcapital LTD si urmarire silita imobiliara notata de SCPEJ Themis in favoarea creditorului Investcapital LTD.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 509 Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 1191 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 09/11/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Andrei



Red.:V.H.