



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 348TC/2012**

Nr. înreg.: 67821/06.10.2022

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**  
**Termenul 2 de licitație**

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătorec Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul LIBRA INTERNET BANK S.A. cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorului STAN VASILE cu domiciliul în Str. Erié Eroul nr. 77, Mun. București, Sector 5, THOM 93 IMPEX S.R.L. cu sediul în București - 031936, Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, ap. 5, Sector 3, PETRESCU VIOREL cu domiciliul în Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. București, Sector 3, PETRESCU SANDA cu domiciliul în Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. București, Sector 3, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit și accesorii nr. 377BE din data de 15.05.2008, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 02.07.2008, Actul adițional nr. 2 din data de 14.08.2008, Actul adițional nr. 3 din data de 03.03.2009, Actul adițional nr. 4 din data de 25.06.2008, Actul adițional nr. 5 din data de 25.09.2009, Contract de garanție reală imobiliară autentificat cu nr. 675 din data de 15.05.2008 la BNP THEMIS, Contract de fidejusiune nr. 203BE din data de 25.06.2009, Contract de fidejusiune nr. 204BE din data de 25.06.2009,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca, în **ziua de 10.11.2022, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **BUCUREȘTI, STR. ERIÉ EROUL, NR. 77, LOT 2, SECTOR 5**, înscris în Cartea funciara nr. **201280 (carte funciara veche 41192)**, având număr cadastral: **201280 (număr cadastral vechi 3672/2)**, proprietatea debitorului **STAN VASILE cu domiciliul în Mun. București, Str. Erié Eroul nr. 77, sect. 5**, compus din teren în suprafața de 285,11 mp și construcție locuită cu o suprafața construită la sol de 86,78 mp cu parter în suprafața utilă de 71,29 mp alcatuit din 3 camere, baie, hol și scări- suprafața de 2.70 mp, mansarda cu o suprafața utilă de 75,25 mp și scări- suprafața de 2.84 mp, transcris în cartea funciara nr. 7771/3 conform extras carte funciara.

Imobilul a fost evaluat de către **Dumitrascu Marin, expert evaluator membru ANEVAR**, în data de 06.07.2016, la suma de **314.367,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 235.775.25 RON**, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **Incriere ipoteca în favoarea creditorului Libra Internet Bank SA, Notare urmarire conform somatie nr. 3937 din data de 01/08/2011 emisa de CEB prin executor bancar Alina Mihaela Stamatina, Act Administrativ 405194/11696/02.12.2013 emis de Primaria Sector 5 (titlu executoriu nr. 3463/02.12.2013, 2662/24.07.2013 și 3994/05.12.2013), Act administrativ nr. 216837/5414/23.06.2014 emis de DITL S5 (titlu executoriu nr. 397322/24.03.2014) și Act administrativ FN din 06.02.2019 emis de Inspectoratul General al Poliției Române-Inspectoratul Judetean de Poliție Prahova; Ordonanța FN/05.02.2019 emis de Ministerul Public Parchetul de pe lângă Judecătoria Ploiești.***

**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătorec, înainte de data stabilita pentru vânzare.**

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătorec, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

**Conform dispozițiilor Art. 509 alin. (5) Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare, însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Red.:M.C.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, [www.themis.ro](http://www.themis.ro), e-mail: [contact@themis.ro](mailto:contact@themis.ro)  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 06.10.2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedură Civilă.

Executor judecătoresc,  
Tudorache Catalin Andrei

