



Dosar executare nr. : 288CM/2015

Nr. înreg.: 72916/19.10.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 3 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreț Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. George Barițiu nr. 8, Județul Cluj, cu adresa pentru comunicarea documentelor la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, în calitate de societate absorbantă a **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Sos. Pipera nr. 42, et. 3-8 și 10, Nusco Tower, Sector 2, împotriva debitorilor **FURFURICA GEORGEL** cu domiciliul în Str. Rascoalei nr. 12, Ors. Pantelimon, Jud. Ilfov și **FURFURICA MARIANA** cu domiciliul în Str. Rascoalei nr. 12, Ors. Pantelimon, Jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Convenția de credit nr. 2526/CC din data de 27.02.2008**, astfel cum a fost modificată prin actele adiționale ulterioare, investită cu formula executorie, **Contract de garanție reală imobiliară autenticat** cu nr. 726 din data de 27.02.2008 de B.N.P. Marin Sergiu Sorin, **Ivanescu Adina** și **Loagar Salisen**, investit cu formula executorie și **Contract de garanție reală imobiliară autenticat** cu nr. 320 din data de 27.02.2009 de B.N.P. Apostu Lucian Catalin și **Asociații**, investit cu formula executorie, precum și încheierea pronunțată de **Biroul Executorilor Judecătorești Creanga, Tudorache și Ion** în dosarul nr. 288CM/2015 prin care s-a încuviințat executarea silită a dispozițiilor cuprinse în titlurile executorii,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, **în ziua de 15.11.2022, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Pantelimon, str. Rascoalei, nr.12, Jud. Ilfov**, înscris în Cartea Funciara nr. 107610, număr cadastral 2971, proprietatea debitorilor **FURFURICA GEORGEL** și **FURFURICA MARIANA**, compus din teren intravilan în suprafața de 3000 mp conform actelor de proprietate (3053.33 mp conform documentației cadastrale) și construcții edificate pe acesta cu o suprafața totală construită la sol de 154.80 mp, respectiv C1 - locuința P +1E cu o suprafața construită la sol de 88.24 mp, respectiv cu o suprafața construită desfasurată de 176.48 mp; C2 - cu o suprafața construită la sol de 47.60 mp, respectiv cu o suprafața construită desfasurată de 47.60 mp și C3 - cu o suprafața construită la sol de 18.96 mp, respectiv cu o suprafața construită desfasurată de 18.96 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **expert Melinte Aristide Sergiu** conform raportului de expertiză tehnică judiciară întocmit în cadrul dosarului nr. 10825/1748/2020, aflat pe rolul Judecătoriei Cornetu, la suma de **1.564.987,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 782.493,50 RON, reprezentând 50% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca, intabulat în favoarea Volksbank Romania SA; Urmărire silită imobiliară, notată de către B.E.J.A. Creanga Tudorache și Ion, în favoarea creditorului Volksbank Romania SA.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreț, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreț, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 843 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va pastra la dosarul executorii.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, afișată la data de 19.10.2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (3) și Art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreț,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:M.C.