



Dosar executare nr. : 2181CM/2017

Nr. înreg.: 64733/07.09.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, având datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreț Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GENERALE S.A. cu sediul în Mun. București, B-dul. Ion Mihalache Nr. 1-7, Sector 1, cu sediul pentru comunicarea actelor de procedura în Mun. București, Sos. Oltenitei Nr. 2, Sala 5.48, Sector 4, Cod postal - 041312, împotriva debitorului CRISTEA PETRUTA cu domiciliul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Oituz nr. 73, ap. 3, Județul Ilfov Ors., jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 2186592 din data de 22.12.2014, Contract de credit nr. 199 din data de 23.02.2015,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 07/10/2022, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Oras Popești-Leordeni, Strada Oituz Nr. 73, Parter, Ap. 3, Tarla 54/7, Parcela 3/1, Județ Ilfov, înscris în Cartea Funciara nr. 113763-C1-U3, Nr. Cadastral 113763-C1-U3**, reprezentat de apartament în suprafața utilă de 31,04 mp, compus dintr-o cameră și dependințe, împreună cu cota indiviză de 2,70% corespunzătoare unei suprafețe de 10,42 mp din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt coproprietate forțată a coproprietarilor și cota parte de teren aferentă, corespunzătoare unei suprafețe de 26,51 mp de teren, detinut în proprietate, din suprafața totală de 981,00 mp, pe care este edificat imobilul bloc, înscris în Cartea Funciara nr. 113763 (Nr. CF vechi 3423), Nr. Cadastral 113763 (Nr. Cadastral vechi 1004/1/2), proprietatea debitorului CRISTEA PETRUTA.

Imobilul a fost evaluat de către DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ - prin evaluator autorizat ANEVAR DICU MIHAI DORINEL, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 26/08/2022, la suma de 182.077,00 RON.

Licitația va începe de la prețul de 182.077,00 RON reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipotecă legală intabulat în favoarea BRD - Groupe Societe Generale S.A. și Statul Român reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice; Drept de ipotecă legală reprezentând sechestrul asigurator, intabulat în favoarea Statului Român prin ANAF; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului BRD - Groupe Societe Generale

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreț, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreț, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 07/09/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreț,
Creangă Madalin Iulian



Red.:D.C.