



Dosar executare nr. : 881/2021

Nr. înreg.: 63029/02.09.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **IFRIM EMANUEL CORNELIU** cu domiciliul în Iași, Str. Profesor Emil Honoriu nr. 15, Jud. Iași, în calitate de creditor cesionar al **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Spl. Unirii, Nr. 165, Tn Offices 2, Et. 7, 8 și 9, Sector 3, împotriva debitorului **BOU EZZDINNE ANDREEA-MARIANA** cu domiciliul în Ale.Prevederii nr.4, bl.M29C, sc.A, et.5, ap.22, Mun.București, sect.3, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara și accesorii nr. 1396/08.06.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 26.09.2022, ora 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4 vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Drumul Floare De Colt, Nr. 16-18, București, Sector 5**, înscris în Cartea Funciara nr. **21248**, Numar cadastral **5817/3**, compus din teren intravilan arabil în suprafața de 558,56 MP, proprietatea debitorului **BOU EZZDINNE ANDREEA-MARIANA** cu domiciliul în Ale.Prevederii nr.4, bl.M29C, sc.A, et.5, ap.22, Mun.București, sect.3

Imobilul a fost evaluat de către **CONADI VALUATION SRL**, în data de 30.12.2021, la suma de **395,888.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 197,944.00 RON, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: sechestrul asigurator instituit de către Ministerul public-Parchetul de pe lângă Tribunalul București, ipoteca imobiliară în favoarea creditorului cesionar Kruk Romania SRL, umarire silită imobiliară notată de SCPEJ THEMIS în favoarea creditorului ipotecar KRUK ROMANIA SRL.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 02/09/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Andrei

