



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Vodă nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 717CM/2012

Nr. înreg.: 65797/16.09.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3), împotriva debitorului **NEDELCU GHEORGHE** cu domiciliul/sediul în Str.Lujerului nr.17, Sat.Manasia Com.Manasia, jud.Ialomita, **CUCU MIHAELA** cu domiciliul/sediul în , bl.Locuinte IAS, sc.B, ap.7, Mun.Urziceni, jud.Ialomita, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobilă și accesorii nr. 1519023** din data de **02.10.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 12/10/2022, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în **TARLA 476, PARCELA 24, COMUNA MANASIA**, jud. IALOMITA, înscris în CF Nr. 21859, Nr. CAD 21859, proprietatea debitorului **NEDELCU GHEORGHE**, compus din TEREN EXTRAVILAN ARABIL CU SUPRAFATA TOTALA DE 1100 MP.

Cota de 1/2 din Imobil a fost evaluată de către **Militaru Cornel**, în data de 02/11/2021, la suma de **1732.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 1299.00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform 509 alin (5) Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: **urmarire silită imobiliară notată de BEJ Ionescu Marian Daniel în favoarea creditorului Investcapital LTD și urmarire silită imobiliară notată de SCPEJ Themis în favoarea creditorului Investcapital LTD***

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 509 Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 1191 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșențnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 16/09/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:V.H.