



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 36/2014

Nr. înreg.: 65998/21.09.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **Investcapital Ltd. (PJ)** cu domiciliul/sediul în **Valletta, 36, Str. Archbishop, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (PJ) (CNP/CUI 021114156)** cu domiciliul/sediul în **București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 4**), împotriva debitorului **SC CARLAANGIS SRL** cu domiciliul/sediul în **Com. Tiganesti, Jud. Teleorman, PAVEL ANDI-IONUȚ** cu domiciliul/sediul în **Sat.Tiganesti Com.Tiganesti, jud.Teleorman, MOROSANU (fosta PAVEL) MARIANA ANGELA** cu domiciliul/sediul în **Str.Alexandru Ghica, bl.40AP, sc.B, et.1, ap.22, Mun.Alexandria, jud.Teleorman**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 85007874/08.11.2012**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 18/10/2022, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **COM. TIGANESTI,, CVARTAL 84, PARCELA 1 Teleorman**, înscris în CF Nr. CF 20045, Nr. CAD 20045-C1, proprietatea debitorului **PAVEL ANDI-IONUȚ** cu domiciliul/sediul în **Sat.Tiganesti Com.Tiganesti, jud.Teleorman, MOROSANU (fosta PAVEL) MARIANA ANGELA** cu domiciliul/sediul în **Str.Alexandru Ghica, bl.40AP, sc.B, et.1, ap.22, Mun.Alexandria, jud.Teleorman**, compus din teren intravilan cu suprafața de 261 mp și depozit de materiale și birouri de firme cu suprafața de 88 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **SORIN HAGIESCU** expert evaluator autorizat ANEVAR Uniunea Națională a Evaluatorilor din România Legitimatie ANEVAR 13078 Județ/centrul teritorial BUCUREȘTI, în data de 01/08/2014, la suma de **158966.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 79483 RON, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie imobiliara nr. 2123/15.07.2014, emisa de BEJ Tudorache Catalin Andrei in favoarea SC Procredit Bank SA; Act administrativ in dos. nr. 791/2014 din 27/11/2014 emis de BEJ CRISTACHE IONUT BOGDAN(incheiere civila nr. 1343/23.09.2014-Judecatoria Alexandria) in favoarea RAIFFEISEN BANK SA; Act notarial Contract de cesiune create aut. nr. 2839 din 14/12/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian drept intabulare drept de ipoteca in favoarea B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 21/09/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Andrei



Red.:V.H.