



**Dosar executare nr. : 288CM/2015**

Nr. înreg.: 64975/12.09.2022

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**

**Termenul 3 de licitație**

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Themis"**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, cu adresa pentru comunicarea documentelor la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, Sector 2, în calitate de societate absorbantă a **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Sos. Pipera nr. 42, et. 3-8 și 10, Nusco Tower, Sector 2, împotriva debitorilor **FURFURICA GEORGE** cu domiciliul în Str. Rascoalei nr. 12, Ors. Pantelimon, jud. Ilfov și **FURFURICA MARIANA** cu domiciliul în Str. Rascoalei nr. 12, Ors. Pantelimon, jud. Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Convenția de credit nr. 2526/CC** din data de 27.02.2008, astfel cum a fost modificată prin actele adiționale ulterioare, investită cu formula executorie, Contract de garanție reală imobiliară autenticat cu nr. 726 din data de 27.02.2008 de B.N.P. Marin Sergiu Sorin, Ivanescu Adina și Loagar Salisen, investit cu formula executorie și Contract de garanție reală imobiliară autenticat cu nr. 320 din data de 27.02.2009 de B.N.P. Apostu Lucian Catalin și Asociații, investit cu formula executorie, precum și încheierea pronunțată de Biroul Executorilor Judecătorești Creangă, Tudorache și Ion în dosarul nr. 288CM/2015 prin care s-a încuviințat executarea silită a dispozițiilor cuprinse în titlurile executorii,

În acord cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 10.10.2022, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Pantelimon, str. Rascoalei, nr.12, Jud. Ilfov**, înscris în **Cartea Funciara nr. 107610, număr cadastral 2971**, proprietatea debitorilor **FURFURICA GEORGE** și **FURFURICA MARIANA**, compus din teren intravilan în suprafață de 3000 mp conform actelor de proprietate (3053.33 mp conform documentației cadastrale) și construcții edificat pe acesta cu o suprafață totală construită la sol de 154.80 mp, respectiv C1 - locuința P +1E cu o suprafață construită la sol de 88.24 mp, respectiv cu o suprafață construită desfasurată de 176.48 mp; C2 - cu o suprafață construită la sol de 47.60 mp, respectiv cu o suprafață construită desfasurată de 47.60 mp și C3 - cu o suprafață construită la sol de 18.96 mp, respectiv cu o suprafață construită desfasurată de 18.96 mp.

Imobilul a fost evaluat de către expert **Melinte Aristide Sergiu** conform raportului de expertiză tehnică judiciară întocmit în cadrul dosarului nr. 10825/1748/2020, aflat pe rolul Judecătoriei Cornetu, la suma de **156.4987,00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 782.493,50 RON**, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 845 alin. (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca, intabulat în favoarea Volksbank Romania SA; Urmarire silita imobiliară, notată de către B.E.J.A. Creangă Tudorache și Ion, în favoarea creditorului Volksbank Romania SA; Drept de ipoteca legală, intabulat în favoarea A.N.A.F. - A.J.F.P. ILFOV**

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenarnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 843 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenarnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 12.09.2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 838 alin. (3) și Art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoreșc,  
Tudorache Catalin Andrei

Red.:M.C.