



Dosar executare nr. : 6519/2021

Nr. înreg.: 56201/27.07.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. (PJ)** cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, **CLADIREA LANDMARK CORP C, Sector 1, (PRIN Av. Raluca Anamaria Marinici)**, împotriva debitorului **SUPER-TI SRL** cu sediul în B-dul Timisoara (Complex Comercial), nr. 103-111, Bl. Corp A, Ap. A13-A14 Mun.București, sect.6, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca nr. 299/IPO/01/22.04.2008 autentificat sub nr. 1137/22.04.2008 de către **BNP Mircea Anisoara**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 24.08.2022, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, B-dul Timisoara, nr. 103-111, Complex Comercial "București Construct", Corp Cladire A, identificat cu nr. A13-A14, Sector 6, înscris în Cartea Funciara nr. 221593-C1-U43 (nr. CF vechi: 34484), Numar cadastral: 221593-C1-U43 (nr. cadastral vechi: 3058/1/11), proprietatea debitorului SUPER-TI SRL cu sediul în B-dul Timisoara (Complex Comercial), nr. 103-111, Bl. Corp A, Ap. A13-A14 Mun.București, sect.6, compus din Construcție P+1 cu destinație spațiu comercial, constând în apartament cu 3 (trei) camere plus balcon, cu suprafața utilă totală de 150.80 m.p. și suprafața construită desfășurată de 161.68 m.p., distribuită astfel: suprafața utilă parter de 77.80 m.p., suprafața utilă etaj de 73.00 m.p., împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aflat sub construcție în cota indiviză de 80.00 mp (80.84 mp din măsurători).**

Imobilul a fost evaluat de către **Mihaila Catalin – Alexandru** din cadrul **SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L., expert tehnic judiciar conform autorizației nr. 36018072014, seria: 670714103313062014, emise de Ministerul Justiției**, în data de 14.06.2022, la suma de **366.093,00 RON**.

Licitația va începe de la pretul de 366.093,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca în favoarea creditorului Banca Transilvania SA Cluj Napoca sucursala Militari București; urmarire silita imobiliara, notata de catre B.E.J. Enea Mihaela Raluca, în favoarea creditorului Banca Transilvania; Act de confirmare a cesiunii unui portofoliu de creante, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de cedent și B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL în calitate de cesionar; drept de ipoteca în favoarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL; urmarire silita imobiliara, notata de catre SCPEJ THEMIS, în favoarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 27/07/2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc
Tudorache Catalin Andrei



Red.:M.C.