



Dosar executare nr. : 6519/2021

Nr. înreg.: 58586/24.08.2022

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. (PJ)** cu sediul în București - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, et. 2, **CLADIREA LANDMARK CORP C**, Sector 1, (PRIN Av. Raluca Anamaria Marineci), împotriva debitorului **SUPER-TI SRL** cu sediul în B-dul Timisoara (Complex Comercial), nr. 103-111, Bl. Corp A, Ap. A13-A14 Mun.București, sect.6, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca nr. 299/IPO/01/22.04.2008, autentificat sub nr. 1137/22.04.2008 de către BNP Mircea Anisoara,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de 21.09.2022, ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, B-dul Timisoara, nr. 103-111, Complex Comercial "București Construct", Corp Cladire A, identificat cu nr. A13-A14, Sector 6, înscris în Cartea Funciara nr. 221593-C1-U43 (nr. CF vechi: 34484), Numar cadastral: 221593-C1-U43 (nr. cadastral vechi: 3058/1/11), compus din Construcție P+1 cu destinație spațiu comercial, constând în apartament cu 3 (trei) camere plus balcon, cu suprafața utilă totală de 150.80 m.p. și suprafața construită desfășurată de 161.68 m.p., distribuită astfel: suprafața utilă parter de 77.80 m.p., suprafața utilă etaj de 73.00 m.p., împreună cu dreptul de proprietate asupra terenului aflat sub construcție în cota indiviză de de 80.00 mp (80.84 mp din măsuratori), proprietatea debitorului **SUPER-TI SRL** cu sediul în B-dul Timisoara (Complex Comercial), nr. 103-111, Bl. Corp A, Ap. A13-A14 Mun.București, sect.6.

Imobilul a fost evaluat de către Mihaila Catalin – Alexandru din cadrul **SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.**, expert tehnic judiciar conform autorizației nr. 36018072014, seria: 670714103313062014, emise de Ministerul Justiției, în data de 14.06.2022, la suma de 366.093,00 RON.

Licitatia va incepe de la pretul de 274.569,75 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca în favoarea creditorului Banca Transilvania SA Cluj Napoca, Sucursala Militari București; umarire silită imobiliară, notată de către B.E.J. Enea Mihaela Raluca, în favoarea creditorului Banca Transilvania; Act de confirmare a cesiunii unui portofoliu de creanțe, încheiat între Banca Transilvania SA în calitate de cedent și B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL în calitate de cesionar; drept de ipoteca în favoarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL; umarire silită imobiliară, notată de către SCPEJ THEMIS, în favoarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în contul de conșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 24.08.2022 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:M.C.